## महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ अन्वये आदेश

3665

जा.क्र.जिउनि/सावकारी/अवैध/कलम १८ आ/ /
कार्यालय, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
औरंगाबाद दिनांक : १० /०७/२०१५

वाचा :- १) मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.२०१४/सा.शा/लोदी/कावी/०३ दि.३.३.२०१४ चे पत्रासोबत श्री.अनिल दिगंबर बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड जि.औरंगाबाद यांनी लोकशाही दिनात दिनांक ३.३.२०१४ रोजी दिलेला तक्रार अर्ज.

२) या कार्यालयातील पत्र जा.क्र.जिउनि/आस्था/लो.दि/तक्रार अहवाल/[illegible]

३) सहकार अधिकारी श्रेणी-१ सहकारी संस्था ता.कन्नड यांचा चौकशी अहवाल दि.२७.५.२०१४

४) सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था ता.कन्नड यांचे पत्र जा.क्र.सनिक/कली/अविवो/[illegible] ३६१/ चौ.अह/५६०/१४ दिनांक २७.५.२०१४

५) या कार्यालयाची महाराष्ट्र सावकारी नियमन अध्यादेश २०१४ चे कलम ४८ कार्यवाही पूर्व नोटीस दिनांक ३०.५.२०१४

६) या कार्यालयात वेळोवेळी घेण्यात आलेली सुनावणी दिनांक १०.६.२०१४, २४.६.२०१४, [illegible].७.२०१४, १६.७.२०१४, ५.८.२०१४, १२.८.२०१४, २७.८.२०१४, १६.९.२०१४, [illegible].९.२०१४, ३०.९.२०१४, १०.१०.२०१४, ११.११.२०१४, २०.११.२०१४, ११.१२.२०१४, [illegible]९.१२.२०१४, १७.१.२०१५, २८.१.२०१५, २६.२.२०१५, ९.३.२०१५, २३.३.२०१५, ३०.३.२०१५, १५.४.२०१५, २७.४.२०१५, २९.४.२०१५, १३.५.२०१५, २९.५.२०१५, ८.६.२०१५.

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD ★ DIST. AURANGABAD
सत्यमेव जयते

७) गैरअर्जदार श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे यांचा त्यांचे अधिवक्ते यांचे मार्फत केलेला खुलासा दि.२३.९.२०१४

८) श्री.दिगंबर पिता कारभारी बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड यांचा रु.१००/- च्या कोर्ट फी स्टॅम्पसहीत अर्ज दिनांक २५.२.२०१५

श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे,
रा.देभेगांव ता.कन्नड जि.औरंगाबाद ... अर्जदार

विरुध्द

१) भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे,
रा.देभेगांव ता.कन्नड जि.औरंगाबाद.

२) सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था,
ता.कन्नड जि.औरंगाबाद ... गैरअर्जदार

false complaint and denied the allegations levelled

ज्या अर्थी, वाचा क्रं. १ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी त्यांचे समोर [illegible] अर्जदार यांचा मुलगा यांनी दिलेला तक्रार अर्ज या कार्यालयाकडे चौकशीस्तव पाठविलेला [illegible] अर्जात श्री.अनिल दिगंबर बोडखे यांनी नमुद केले आहे की, त्यांचे वडील नामे दिगंबर कारभारी बोडखे [illegible] स्वतःच्या मालकी हक्काची जमीन मौजे देभेगांव गट नं.३६२ मधील क्षेत्र ४० आर. इतकी क्षेत्र जमीन त्यांचे स्वतःच्या आजारपणा करीता गैर अर्जदार क्रं. १ या सावकारा कडून अंदाजे रु.२५०००/- रु.५ शेकड्याने घेतले होते. तथापि, सदरची जमीन त्यांचे वडीलाचे ताब्यात असून त्यांनी घेतलेली रक्कम व्याजासह परतफेड केलेली आहे. गैर अर्जदार सावकार यांनी त्यांच्या वडीलाची फसवणुक करुन व त्यांना अज्ञानात ठेवून सदरच्या जमीन स्वतःचे नावे खरेदी खत करून घेतलेले आहे. ते खरेदी खत त्याना मान्य नसुन ते रद्द करावे व न्याय द्यावा अशी विनंती सदरहू अर्जात केलेली आहे.

ज्या अर्थी, सदरहु अर्ज या कार्यालयात संदर्भ क्रं. १ अन्वये चौकशीस्तव प्राप्त झालेला असल्याने संदर्भ क्रं. २ अन्वये सदरचा अर्ज चौकशीस्तव सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था ता.कन्नड यांचेकडे पाठविण्यांत आलेला आहे. संदर्भ क्रं. ३ अन्वये सदरहु अर्जाची चौकशी सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड कार्यालयातील सहकार अधिकारी श्रेणी-१ यांनी केलेली असून संदर्भ क्रं. ४ अन्वये सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड यांनी त्यांचे अभिप्रायासह चौकशी अहवाल या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. सदरहु चौकशी अहवालात सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था ता.कन्नड यांनी नमुद केले आहे की, गैर अर्जदार क्रं.१ हे सावकारी व्यवसाय करीत असल्या बाबत काही कागदपत्र मिळातात का हे पहाण्यासाठी गैरअर्जदार क्रं.१ याचे राहाते घरी चौकशी अधिकारी यांनी दिनांक ०२.०४.२०१५ रोजी सकाळी ७.०० ते ८.३० दरम्यान घर झडती घेतली असून त्या घर झडती मध्ये पुढील प्रमाणे दस्तऐवज चौकशी अधिकारी यांना सापडलेले आहेत. त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

| अ.क्र. | ज्यांचे नावाची कागदपत्र मिळाले त्या इसमाचे नाव | कागदपत्रांचा तपशिल |
|---|---|---|
| ०१ | श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र. ३६२ चे खरेदीखत दि.२८.५.२००३ |
| ०२ | श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे | देभेगांव शिवार गट क्र. ३६६ चे खरेदीखत दि.१.१२.२००० |
| | सौ.कांताबाई भ्र.तेजराव बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र. ३६६ चे खरेदीखत दि.१.१२.२००० |
| ०३ | सौ.सुमनबाई गुलाब बोर्डे | देभेगांव शिवार गट क्र.२४२ चे खरेदीखत दि.२८.६.२००२ |
| ०४ | श्री.राव्साहेब खंडेराव पाडळे | देभेगांव शिवार गट क्र.३१८ चे खरेदीखत दि.१६.५.२००२ |
| | श्री.पांडूरंग यादव बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र.३१८ चे खरेदीखत दि.१६.५.२००२ |
| ०५ | श्री.सखाराम एकनाथ बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र.२४७ चे खरेदीखत दि.४.६.२००२ |
| ६ | श्री.भिकन रावसाहेब बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र.३१२ चे खरेदीखत दि.५.५.१९९० |

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते

गैरअर्जदार यांचेकडे घरझडतीच्या वेळे चौकशी अधिकारी यांनी तक्रारीची प्रत देऊन त्यावर त्यांचे लेखी म्हणने दाखल करण्यांस कळविलेले होते. त्यानुसार गैरअर्जदार क्रं. १ यानी चौकशी अधिकारी यांच्याकडे दिनांक ९.४.२०१४ रोजी लेखी म्हणने सादर केलेले असून त्यात त्यांनी नमुद केलेले आहे की. अर्जदार यांनी त्यांचे विरुध्द मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना दि.३.३.२०१४ रोजी ते सावकारी करतात अशी खोटी तक्रार दिलेली आहे. व त्यांचे वडीलाकडून मौजे देभेगांव शिवारातील गट नं ३६२ मधील ४० आर. जमीन व्याजाने पैसे देऊन फसवणुक करून लिहून घेतली आहे असा खोटा आरोप केला आहे. सदर जमीन त्यांनी कायदेशिर रित्या खरेदी केलेली आहे. खरेदी खतामध्ये अर्जदार यांनी सदर व्यवहारास त्यांचे वारस कोणत्याही प्रकारचा अडथळा किंवा हक्क सांगणार नाही. अशा प्रकारची हमी दिलेली आहे. सदरची शेतजमीन दिनांक २८.५.२००१ मध्ये रु.३०५००/- मध्ये विकत घेतलेली आहे. या जमीनीचा पेरापत्रक त्यांच्या नावावर असून शेतसारा त्यांनी भरलेला आहे. अर्जदार यांनी सदर व्यवहारास आता पर्यंत कोणताही आक्षेप घेतलेला नाही. जमीनीचे भाव वाढल्यामुळे अर्जदार यांनी खोटी तक्रार केलेली आहे. घर झडती मध्ये जप्त केलेली सर्व कागदपत्रातील जमीन त्यांच्या मालकीची असून कायदेशिर रित्या खरेदी केलेली आहे. ते कोणत्याही प्रकारचा सावकारी व्यवसाय करीत नाही. अर्जदार बंडखोर वृत्तीचे असून त्रास देण्यासाठी सदरचा अर्ज केलेला आहे. तक्रारीस सावकारी अधिनियम कलम १६ लागू नाही. १३ वर्षापूर्वी झालेल्या व्यवहाराचा अर्जदार यांना कायदेशिर अधिकार नाही. अर्ज हा नियमबाह्य असून लिमीटेशन ॲक्ट नुसार अर्जाला महत्व नाही. जमीन हस्तांतरण कायद्या नुसार सतत १२ वर्ष ताबा असलेली व्यक्ती जमीनीचा मालक होते. या दृष्टीने अर्जदार यांचा अर्ज बेकायदेशिर आहे तो खारीज करण्यांत यावा.

चौकशी अधिकारी यांनी त्याना घर झडती मध्ये मिळालेल्या दस्तांऐवजातील नावा नुसार पत्र व्यवहार केला. तथापि, कोणत्याही इसमाने लेखी म्हणने दाखल न केल्याने चौकशी अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष जाऊन त्यांचे जबाब घेतलेले आहे. सदर बाबतचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे.

१. श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड (अर्जदार) हे तक्रारदार यांचे वडील असून त्यांनी दि.२१.५.२०१४ रोजी दिलेल्या शपथपत्रात असे नमुद केले आहे की, सन २००१ मध्ये त्यांनी स्वतःचे उपचारासाठी गावातील श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड जि.औरंगाबाद (गैरअर्जदार क्र.१) यांचेकडून रु.३०५००/- शेकडा रु.५/- प्रमाणे घेतले होते. त्यास धर म्हणून त्यांनी देभेगाव शिवारातील गट नं.३६२ मधील शेतीपकी ४० आर.जमीनीची रजिस्ट्री दिनांक २८.५.२००१ रोजी त्यांना

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD सत्यमेव जयते DIST. AURANGABAD



false complaint and denied the allegations leveled

करून दिलेला आहे. तद्नंतर त्यांनी गैरअर्जदार क्रं. १ यांना घेतलेले मुद्दल रु.३०५००/- व त्या रक्कमेवरील शेकडा ५ टक्के प्रमाणे होणारे व्याज अशी रक्कम परत केली व ठरल्या प्रमाणे पैशास धर म्हणून लिहून दिलेली ८० आर. जमीनीची रजिस्ट्री पलटवून देण्यास विनंती केलेली असता ते रजिस्ट्री पलटवून देण्यास टाळाटाळ करीत आहे. गैर अर्जदार हे फार पुर्वी पासून स्वतः, पत्नी, मुलगा व सोनखेडा ता.खुलताबाद येथील रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांच्या नावाने सावकारी व्यवहार करतात. व ते व्याजाने पैसे देतात व शेतकऱ्याच्या जमीनी रजिस्ट्री करुन घेतात. व कर्ज व्याजासह परतफेड झाल्या नंतर जमीनीची रजिस्ट्री पलटवून देतात. देभेगांवातील श्री.पांडूरंग यादवराव बोडखे श्री बाबासाहेब भिकन बोडखे श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे. श्रीमती कांताबाई तेजराव बोडखे व आणखी बऱ्याच लोकाना व्याजाने पैसे देऊन त्यांनी जमीन धर म्हणून रजिस्ट्री करून घेतली व व्याजासह रक्कम परत मिळाल्या नंतर जमीन मुळ मालकास परत रजिस्ट्री करून दिलेली आहे. जमीन परत मिळाल्याने लोक त्यांचे विरुध्द तक्रार करीत नाही. अर्जदार यानी बऱ्याच वेळा गैरअर्जदार यांना जमीन परत पलटवून देण्या बाबत विनंती करूनही त्यांनी जमीन परत पलटवून दिलेली नाही. सदरची जमीन आजही अर्जदार यांच्या ताब्यात आहे. तथापि, गैर अर्जदार यांनी तलाठ्याला हाताशी धरून फेर त्यांच्या नावाने केलेला आहे. ती जमीन परत मिळावी अशी विनंती केलेली आहे.

२. अर्जदार यांचे जबाबातील नमुद श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे, रा.देभेगांव ता.कन्नड यांनी चौकशी अधिकारी यांना दिनांक २०.५.२०१४ रोजी दिलेल्या जबाबात असे सांगीतले की, देभेगांव शिवारातील गट नं.२४२ मधील ६० आर. जमीन ही गैर अर्जदार क्रं. १ यांना सन २००२ मध्ये रु.१००००/- ५ टक्के व्याजाने घेऊन लिहून दिली होती. एका वर्षात रु.१५०००/- परत करून जमीनीची रजिस्ट्री परत पलटवून घेतली आहे.

३. गैरअर्जदार यांचे घराचे झडतीमध्ये सापडलेले खरेदी खतामधील श्री.सखाराम एकनाथ बोडखे यांचे वारस श्री.भगवंत सखाराम बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड यांनी चौकशी अधिकारी यांना दिनांक २०.५.२०१४ रोजीचे जबाबात असे लिहून दिले आहे की, त्यांचे वडील नामे सखाराम एकनाथ बोडखे सन २००६ मध्ये मयत झालेले आहे. ते त्यांना एकुलते एक असून देभेगांव शिवारातील गट नं. २४७ मधील ४० आर.जमीन पत्नीच्या आजारासाठी रु.१५०००/- शेकडा ५ टक्के व्याजाने घेऊन गैर अर्जदार यांच्या पत्नी सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे यांच्या नावाने खरेदीखत दिनांक ४.६.२००२ मध्ये करून दिले होते. त्यानी रु.१५०००/- व त्यावरील ५ टक्के व्याजाचे सर्व पैसे परत केल्यावर रजिस्ट्री परत पलटवून दिलेली आहे.

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
...RANGABAD

5

४. [illegible] यांचे घरझडती मध्ये सापडलेले खरेदी खता मधील श्री.पांडूरंग यादव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड [illegible] चौकशी अधिकारी यांना दिनांक २०.५.२०१४ रोजी दिलेल्या जबाबात सांगीतले आहे की, त्यांना [illegible] शिवारात गट नं.३१८ मध्ये ३ एकर जमीन आहे. त्या पैकी ३० आर.जमीन मुलीच्या लग्नासाठी गैरअर्जदार [illegible] यांना रु.१००००/- मध्ये विक्री केली. त्याची रजिस्ट्री श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे रा.[illegible] [illegible]औरंगाबाद यांच्या नावाने केली. ३ वर्षा नंतर सन २००७ मध्ये गैरअर्जदार क्र. १ यांचे पूर्ण पैसे परत [illegible] नंतर सदर जमीनीची रजिस्ट्री त्यांचा मुलगा श्री.अप्पासाहेब पांडूरंग बोडखे यांच्या नावाने पलटवून [illegible] आहे.

५. [illegible] घरझडती मध्ये सापडलेले खरेदी खता मधील श्री.भिकन रामराव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड [illegible] .२०१४ रोजी चौकशी अधिकारी यांना दिलेल्या जबाबात त्यांनी नमुद केले आहे की, त्यांनी [illegible] शिवारातील गट नं. ३१२ मधील ३ एकर जमीन मुलीच्या लग्नासाठी गैर अर्जदार यांना सन १९९० मध्ये रु. [illegible]/- मध्ये कायम विक्री केलेली आहे.

६. [illegible] घरझडती मध्ये आढळून आलेले खरेदी खतामधील श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे, रा.[illegible] [illegible] यांना चौकशी अधिकारी यांना दिनांक २१.५.२०१४ रोजी चौकशी अधिकारी यांना [illegible] असून त्यात त्यांनी नमुद केले आहे की, देभेगांव शिवारातील गट न.३६६ मधील ५० आर.जमीन रु.[illegible]/- श्रीमती कांताबाई तेजराव बोडखे रा.देभेगांव यांच्याकडून घेतलेली आहे. सदर जमीन [illegible] यांनी परत त्यांच्याकडून खरेदी केलेली आहे. तसेच देभेगांव शिवारातील गट नं. ३१८ मधील [illegible] जमीन रु.२५०००/- ला श्री.पांडूरंग यादव बोडखे रा.देभेगांव यांच्याकडून विकत घेतली [illegible] परत श्री.पांडूरंग यादव बोडखे यांनी खरेदी केलेली आहे. देभेगांव शिवारातील गट नं. ३१८ व ३६६ [illegible] जमीन त्यांनी खरेदी केलेली होती. मुळ मालकाकडून जमीनीचे पुर्ण पैसे परत दिल्यामुळे रजिस्ट्री [illegible] मालकाच्या नावाने परत पलटवून दिलेली आहे.

चौकशी अधिकारी यांनी गैर अर्जदार यांनी मालमत्ता खरेदी अगर विक्री केली असता त्या बाबतची गेली १० वर्षाची माहिती मिळावी म्हणून दुय्यम निबंधक कन्नड यांच्याकडे दिनांक २५.४.२०१४ अन्वये चे [illegible] नुसार दुय्यम निबंधक यांनी मौजे देभेगाव शिवारातील गट नं.२४२, २४७, ३१८, ३६६ [illegible] च्या प्रती चौकशी अधिकाऱ्यास उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत. त्या बाबतचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे.

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
DIST. AURANGABAD

| [illegible] क्र. [illegible] | [illegible] | [illegible] क्रमांक व दिनांक | क्षेत्रफळ | किंमत | विक्री करणार | खरेदी करणार | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible]६/३.६ दि.२८.६.२००२ | ३० आर. | २४००० | सौ.सुमनबाई गुलाब बोर्डे रा.देभेगांव ता.कन्नड | भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड | मुळ मालकाच्या नावाने रजिस्ट्री पलटवून दिली. |
| | [illegible] | [illegible] दि.[illegible].६.२०१४ | ३० आर. | | भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे रा.देभेगांव त | सौ.सुमनबाई गुलाब बोर्डे रा.देभेगांव | |
| २ | [illegible] | [illegible]६/२.७ दि.[illegible].६.२००२ | ४० आर | ३२००० | सखाराम एकनाथ बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे, रा. देभेगांव ता.कन्नड | खरेदी करणार गैरअर्जदार यांची पत्नी असून मुळ खरेदी खत करुन देणार यांचे मुलाचे नावाने रजिस्ट्री पलटवून दिली. |
| | [illegible] | [illegible]/२.७ दि.[illegible].९.२००३ | ४० आर | ३१००० | सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे, रा. देभेगांव ता.कन्नड | वसंत सखाराम बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | |
| ३ | ३[illegible] | [illegible]/३.६ दि.१६.५.२००० | ३० आर | २५००० | पांडूरंग यादव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | रावसाहेब खंडेराव पाडळे, रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद | मुलाचे नावाने रजिस्ट्री पलटवून दिली. |
| | [illegible] | १६२/२.९ दि.१८.१.२००७ | ३० आर | ३३०००/- | रावसाहेब खंडेराव पाडळे, रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद | अप्पासाहेब पांडूरंग बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | |
| ४ | [illegible] | ५०१५ दि.२६.१२.२००८ | ४३ आर | | संतोष भाऊसाहेब बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | बाबासाहेब भिकनराव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | |
| ५ | ३[illegible] | २८१३/३.६ दि.२८.५.२००१ | ४० आर | ३०५०० /- | दिगंबर कारभारी बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड | भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड | तक्रारदार यांचे वडील |
| ६ | ३[illegible] | ५०१३/२.४ दि.[illegible].१२.२००० | ५० आर | ४०००० | कांताबाई तेजराव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | रावसाहेब खंडेराव पाडळे, रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद | जमीन परत केल्या नंतर दुसऱ्याला विक्री |
| ७ | ३[illegible] | दि.५.५.१९९० | १ हेक्ट. २७ आर | ३८५०० /- | भिकन रामराव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड | बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे, रा. देभेगांव ता.कन्नड | -- |

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD * DIST AURANGABAD *
सत्यमेव जयते

7

[illegible] यांना उपलब्ध झालेल्या कागदपत्रा नुसार गैरअर्जदार यांनी देभेगांव शिवारातील गट नं. [illegible] ३० आर. जमीन ही दिनांक २८.६.२००२ मध्ये (दस्त नोंदणी क्र.३३५६/३.६) [illegible] बोडखे रा.देभेगांव यांचे कडून खरेदी करून त्यांनाच दिनांक १९.१.२००४ मध्ये (दस्त नोंदणी क्र.[illegible] नुसार विक्री केली आहे.

[illegible] देभेगांव शिवारातील गट नं. २४७ मधील ४० आर जमीन श्री.सखाराम एकनाथ बोडखे रा.देभेगांव यांचेकडून गैरअर्जदार श्री.भाऊसाहेब बोडखे यांनी त्यांची पत्नी नामे सौ.बिजलाबाई भ्र.भाऊसाहेब बोडखे यांचे नावाने दि.४.६.२००२ मध्ये (दस्त नोंदणी क्रं. २८०६/१.७) खरेदी करुन सदर जमीन मुळ मालकाचे मुलास [illegible].१.२००३ मध्ये (दस्त नोंदणी क्रं.४०००/१.७) नुसार परत विक्री केलेली आहे.

त्याच प्रमाणे देभेगांव शिवारातील गट नं. ३१८ मधील ३० आर जमीन श्री.पांडूरंग यादवराव बोडखे रा.देभेगांव [illegible] रु. २५०००/- मध्ये गैरअर्जदार श्री. भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे रा.देभेगांव यांनी दिनांक [illegible] रोजी (दस्त नोंदणी क्रं. २३७३/२००२) खरेदी केली. परंतु जमीनीचे खरेदी खत श्री.रावसाहेब [illegible] पाडळे रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद यांचे नावाने केले. व दिनांक [illegible] (दस्त नोंदणी क्र.२६२/२००७) सदरची जमीन मुळ मालकाचा मुलगा आप्पासाहेब पांडूरंग बोडखे यांचे नावाने विक्री केली आहे.

देभेगांव शिवारातील गट नं.३६६ मधील ५०आर मधील श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे यांनी रु.४०००० [illegible] दिनांक २६.६.२००२ रोजी (दस्त नोंदणी क्र. ५०१३/२.४) विकत घेतली. परंतु खरेदी खत श्री.[illegible] पाडळे रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद यांचे नावाने केली होती. व जमीनीचे मुळ मालकास सदरची जमीन परत विक्री केल्याचे दि.२०.५.२०१४ चे श्रीमती कांताबाई बोडखे यांचे जबाबामध्ये नमुद आहे.

देभेगांव शिवारातील गट नं. ३१२ मधील श्री. भिकन रामराव बोडखे रा.देभेगांव यांची १ हे.२७ आर जमीन दि.[illegible] रोजी (दस्त नोंदणी क्र. १३५०) रु.३८५००/- मध्ये श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव यांनी विकत घेतली व [illegible] पत्नी नामे सौ.बिजलाबाई भ्र.सर्जेराव यांचे नावाने केली आहे.

चौकशी अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र दि.१९.४.२०१४ नुसार गैर अर्जदार यांना खालील मुद्दयावर खुलासा मागविलेला होता.

ASST. REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD

१. दि.२.८.२०१४ रोजीचे आपले निवासस्थानांचे घरझडतीमध्ये मिळालेल्या दस्तऐवजाशी आपला व आपल्या कुटुंबीयाचा काय संबंध आहे. (प्रत्येक दस्त ऐवजनिहाय)
२. आपली व आपल्या कुटुंबीयाची वडीलोपार्जीत मालमत्तेचा तपशिल.
३. आज रोजी आपल्या व कुटुंबीयाचे नावाने असलेल्या मालमत्तेचा तपशिल.
४. आज पर्यंत आपण व आपल्या कुटुंबीयाच्या नावाने मालमत्ता खरेदी अगर विक्रीच्या केलेल्या व्यवहाराचा तपशिल.

तथापि, गैरअर्जदार यांनी या बाबतचा कोणताही खुलासा चौकशी अधिकारी यांच्याकडे सादर केलेला नाही.

चौकशी अधिकारी यांनी चौकशी मध्ये समोर आलेल्या कागदपत्रा नुसार पुढील बाबी चौकशी अहवालात नमूद केलेल्या आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणातील तक्रारदार यांचे वडीलाकडून गैरअर्जदार यांनी जमीन खरेदी केलेली आहे.
२. गैरअर्जदार यांनी देभेगांव शिवारातील गट नं.२४२ मधील जमीन खरेदी करून परत ज्याच्याकडून जमीन घेतली होती त्यांनाच जमीन विक्री केलेली आहे.
३. देभेगांव शिवारातील गट नं.२४७ मधील जमीन गैरअर्जदार यांनी पत्नीचे नावाने खरेदी करून परत ज्याच्याकडून जमीन घेतलो त्यांचे मुलास विक्री केलेली आहे.
४. देभेगांव शिवारातील गट नं. ३१८ मधील जमीन गैरअर्जदार यांनी घेवून तिची रजिस्ट्री श्री. रावसाहेब खंडेराव पाडळे रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद यांचे नावाने केली व परत ज्याच्याकडून जमीन घेतली होती त्यांचे मुलासच विक्री केलेली आहे.
५. श्री.वसंत सखाराम बोडखे रा.देभेगांव यांनी दिनांक २०.५.२०१४ रोजी दिलेल्या जबाबामध्ये सांगीतले की, त्यांचे वडीलानी गैरअर्जदार यांचे कडून १५०००/- रु. हे शेकडा ५% व्याजाने घेतले होते व रु.१५०००/- व त्यावरील व्याजाचे पैसे परत केल्यावर जमीनीची रजिस्ट्री गैरअर्जदार यांनी त्यांचे नावाने पलटून दिलेली आहे.
६. श्रीमती सुमनबाई गुलाबराव बोर्डे रा.देभेगांव यांनी दिनांक २०.५.२०१४ चे दिलेल्या जबाबामध्ये सांगीतले की, गैरअर्जदार यांचे कडून त्यांनी रु. १००००/- हे ५% व्याजाने घेतले होते व ३० आर जमीनीची रजिस्ट्री करून दिली होती. रु.१००००/- परत केल्यावर गैरअर्जदार यांनी ३० आर जमीनीची रजिस्ट्री पलटून दिली आहे.
७. श्रीमती कांताबाई भ्र.तेजराव बोडखे रा. देभेगांव यांनी दिनांक २०.५.२०१४ चे जबाबामध्ये असे सांगीतले की, त्यांची ५० आर जमीन गैरअर्जदार यांनी विक्री केली होती. परंतु जमीनीची रजिस्ट्री श्री. रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांचे नावाने केली होती. पैसे परतफेड केल्यानंतर गैरअर्जदार यांनी त्यांची जमीनीची रजिस्ट्री पलटून दिलेली आहे.

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD * DIST. AURANGABAD *
सत्यमेव जयते

८. श्री. [illegible] यादवराव बोडखे रा.देभेगांव यांनी दिनांक २०.५.२०१४ चे जाबबामध्ये असे सांगीतले की, [illegible] ३० आर जमीन गैरअर्जदार यांनी घेवून तिची रजिस्ट्री श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांचे नावाने केली. व पुर्ण पैसे परत केल्यावर जमीनीची रजिस्ट्री त्यांचे मुलाचे नावाने पलटून दिली आहे.

चौकशी अधिकारी यांनी चौकशी अंती गैरअर्जदार कुटुंबीयासह बेकायदेशिर सावकारी व्यवसाय करतात. व व्याजाने दिलेल्या रक्कमेला तारण म्हणून जमीन स्वत:च्या अगर त्यांचे पत्नी नामे सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे, मुलगा नामे संतोष भाऊसाहेब बोडखे व इतर श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद यांचे नावाने रजिस्ट्री करून घेतात व ज्यांच्याकडून रजिस्ट्री करून घेतली आहे पैसे परत दिल्यावर सदर जमीन त्यांचे किंवा मुलाचे नावाने पलटून देतात असे अहवालात नमुद केलेले आहे. चौकशी अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालाशी सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड यांनी सहमती दर्शविली असून वाचा क्र.४ नुसार सादर केलेल्या अहवाला नुसार त्यांनी गैरअर्जदार हे सावकारी व्यवहार करीत असल्याचे अहवालात नमुद करून या व्यवहारात यापुढे आणखी शेतकऱ्याची लुबाडणूक होऊ नये म्हणून गैरअर्जदार [illegible] या व्यवहारा मध्ये साथ देणाऱ्या कुटुंबीयावर महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ अंतर्गत कायदेशिर कार्यवाहीसाठी अहवालात शिफारस केलेली असून सदर अहवाल पुढील कार्यवाहीस्तव या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

ज्या अर्थी, वाचा क्रं. ४ नुसार सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था ता.कन्नड यांनी अर्जदार यांचे तक्रारीवर [illegible] चौकशी अहवाल सादर केलेला असल्याने या कार्यालयाने वाचा क्र. ५ नुसार अर्जदार व गैरअर्जदार [illegible] १ व २ यांना महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ अन्वये सुनावणी नोटीस निर्गमित करून दिनांक १०.६.२०१४ रोजी सुनावणीस हजर राहाणे बाबत कळविले होते. त्या नुसार दि.१०.६.२०१४ रोजी गैर अर्जदार हजर होते. अर्जदार यांनी समक्ष युक्तीवाद केला व सांगीतले की, गैरअर्जदार यांना देभेगाव शिवारातील गट नं. ३६२ मधील ४० आर जमीनीवर सन २००१ मध्ये रु.२००००/- हे ५% व्याजाने घेतले होते व तारण म्हणून जमीनीची रजिस्ट्री करून दिली होती. रु.२००००/- हे ५% शेकडा व्याजासह परत केले. परंतु गैरअर्जदार हे जमीन पलटून देत नाही. जमीन तारण ही व्याजाचे पैसे पोटी दिली होती. व व्याजाचे पैशासह सर्व रक्कम गावातील श्री.रामदास दौलत बोडखे व दत्तात्रय कचरु बोडखे यांचे समोर परत केले आहे. जमीन त्यांचे ताब्यात आहे, असे म्हणने सादर केले. दिनांक २४.६.२०१४

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
DIST. AURANGABAD

रोजीच्या सुनावणीस गैर अर्जदार यांचेकडून ॲड.व्ही.बी.काळे यांनी वकील पत्र सादर केले. अर्जदार हे हजर आले व त्यांनी व्यवहारातील साक्षदाराचे लेखी जबाब/शपथ पत्र सादर केले.

अर्जदार यांनी व्यवहारातील साक्षदार श्री.रामदास दौलत बोडखे व दत्तात्रये कचरु बोडखे यांचे रु.१०० - च्या प्रतिज्ञापत्रावर नोटरी समक्ष शपथ पत्र सादर करुन त्यात दोन्ही साक्षदाराने शपथपूर्व लिहून दिले आहे की, विवाद्य व्यवहारातील गट नं.३६२ जमीनीची कर्जाऊ घेतलेली रक्कम श्री भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे यांना सन २००७ मध्ये सदरहू कर्जाचे कर्जदार श्री दिगंबर कारभारी बोडखे (अर्जदार) यांनी कर्जाची रक्कम रु.२०००० - व त्या वरील व्याजासह रु.५००००/- परत केलेली आहे. त्यावेळी आम्ही साक्षीदार आहोत. सदर रक्कम परत केल्या नंतर कर्ज व्याजाची कोणतीही रक्कम कर्ज घेणार यांचेकडे बाकी नाही असे शपथपत्र सादर केले असून त्यात कोठेही खोटेपणा आढळून आल्यास ते शिक्षेस पात्र राहातील असे शपथपत्र लिहून दिले आहे.

तदनंतर दिनांक १२.८.२०१४ व २७.८.२०१४ च्या सुनावणीस गैर अर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी मागणी केलेल्या कागदपत्राच्या प्रती त्यांना देण्यात आल्या. दि.२३.९.२०१४ च्या सुनावणीत गैरअर्जदार यांचे वतीने त्यांचे अधिवक्ते ॲड. काळे यांनी लेखी म्हणने सादर केले ते इंग्रजीमध्ये असल्याने मराठी मध्ये करून देण्यासाठी वेळ देण्यात आला. दि.१०.१०.२०१४ च्या सुनावणीत गैरअर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी नमुद केले की, गैरअर्जदार यांनी मा.उच्च न्यायालय मुंबई खंडपिठ औरंगाबाद येथे याचिका दाखल केली आहे. त्याचा स्टॅम्प क्रं. २७१३३/२०१४ असा आहे. तरी पुढील सुनावणी दिवाळी नंतर घेण्यात यावी अशी विनंती केली. त्यानुसार दि.२०.११.२०१४ च्या सुनावणीस गैरअर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी त्यांचे लेखी म्हणने मराठीत भाषांतर करून दिले. त्या सोबत तीन व्यक्तीचे शपथपत्र दाखल केले व मा.उच्च न्यायालयात सदर प्रकरणा बाबत दि.१६.१२.२०१४ रोजी सुनावणी असल्यामुळे मुदतवाढ देण्यात यावी अशी विनंती केली. गैर अर्जदार यांनी दिलेल्या लेखी म्हणण्याची प्रत अर्जदार यांना देण्यात आली. अर्जदारांचे लेखी म्हणने पुढील तारखेस सादर करण्यात येईल असे अर्जदाराने सुनावणीचे वेळी सांगीतले.

गैरअर्जदार यांनी दिनांक २०.११.२०१४ रोजी चे सुनावणी मध्ये सादर केलेल्या लेखी म्हणण्याचा थोडक्यात तपशिल पुढील प्रमाणे आहे. अर्जदार यांनी गैरअर्जदार यांचे विरुध्द मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे समोर खोटी तक्रार सादर केलेली असून त्या तक्रारीत म्हटले आहे की, अर्जदार यांनी गैरअर्जदार यांचेकडून रु.२५०००/- ५% व्याजाने वडीलाच्या आजारपणाकरीता घेतले होते व या बदल्यात गट नं.३६२

[illegible] जमिनीचे खरेदीखत करून घेतले होते. ते अर्जदार यांना मान्य नाही. त्यावर गैरअर्जदार यांनी मा.[illegible] औरंगाबाद यांचेकडे लेखी उत्तर देऊन आरोप फेटाळलेले आहे. अर्जदार यांच्या खोट्या तक्रारी [illegible] सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड यांनी बेकायदेशिर रित्या कार्यवाही केली व त्या कार्यवाही [illegible] यांचेकडून कागदपत्र मिळविलेले. गैरअर्जदाराच्या घराची झडती घेतली. त्या झडती मध्ये [illegible] कागदपत्र घेतलेली आहे त्यांचा या तक्रारीशी काहीही संबंध नाही. चौकशी अधिकाऱ्याने केलेला पंचनामा [illegible] प्रकाणाचा नाही. त्यावरील नावे व सह्या खऱ्या नाही. सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड [illegible] चौकशी अधिकारी नेमण्याचा कुठलाही अधिकार नाही. चौकशी अधिकारी यांनी दि.२.४.२०१४ रोजी [illegible] नोटीस पाठविल्याचे दाखविले आहे. ते त्यांना प्राप्त झालेले नाही. गैर अर्जदाराच्या घराची झडती [illegible] नोटीस व इतर व्यक्तीना दिलेले पत्र हे सर्व काही एकाच तारखेस दिनांक २.४.२०१४ ला दाखविलेले [illegible] त्यामुळे हे खरे वाटत नाही. इतर व्यक्तीना पाठविलेल्या पत्रावर कोणीही आपले म्हणने अथवा [illegible] दिलेले नाही. गैर अर्जदार यांनी ९.४.२०१४ रोजी चौकशी अधिकारी यांचेकडे आपले म्हणने सविस्तर [illegible] सादर केलेले आहे. परंतु चौकशी अधिकारी यांनी ते स्विकारलेले नाही. चौकशी अधिकारी [illegible] दि.२५.४.२०१४ रोजी दुय्यम निबंधक कन्नड यांचेकडे स्वत: अर्ज केला व त्या नुसार गैरअर्जदार [illegible] जमीनी संबंधीची माहिती व कागदपत्रे मागीतली. या बाबत चौकशी अधिकारी यांना कुठलाही [illegible] नाही. चौकशी अधिकारी यांनी ज्या काही व्यक्तीच्या नावाने जबाब तयार केला आहे ते [illegible] नाही. तसेच तक्रारदार यांनी दि.२२.५.२०१४ रोजी शपथपत्र तयार करुन दिलेले दिसते. [illegible] मजकुर त्यांच्या तक्रारीशी विसंगत आहे. चौकशी अधिकारी यांनी ज्या काही खरेदीखताच्या प्रती मिळविलेल्या आहे त्या तक्रारदाराच्या तक्रारीशी संबंधीत नाही. कारण ते सर्व खरेदीखते कायदेशीर [illegible] आलेले आहे. जमीन घेणारे व देणारे यांनी कुठेही व्याजाच्या पैशाचा उल्लेख केलेला नाही. चौकशी अधिकारी यांनी खरेदीखताचा चुकीचा अर्थ घेऊन संबंध दाखविण्याचा प्रयत्न केलेला आहे व अर्जदार यांना अप्रत्यक्ष रित्या मदत केलेली आहे. गैरअर्जदार अथवा कुठल्याही व्यक्तीला कायद्या प्रमाणे जमीन [illegible] घेण्याचा अथवा विक्री करण्याचा पुर्णपणे अधिकार आहे. सदरील खरेदीखत हे सन २००७ पुर्वी [illegible] केलेले आहे. २००७ नंतर कुठलेही खरेदीखत केल्याचे चौकशी अधिकारी यांनी रेकॉर्डवर आणलेले [illegible] चौकशी अधिकारी यांना गृहीत धरलेली कागदपत्रे हे सदरील प्रकरणाशी संबंधीत नाही. यावरुन [illegible] सावकारी व्यवहार सिध्द होत नाही. अर्जदार यांच्या वडीलानी सन २००१ मध्ये ही जमीन



REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते

गैरअर्जदार यांना विक्री केलेली आहे. व जमीनीचा मोबदला पुर्णपणे मिळाल्याचे खरेदीखतामध्ये म्हटलेले आहे. त्या खरेदीखता मध्ये तक्रारदाराच्या वडीलाने कुठेही व्याजाचे पैशाचा अथवा हातउसणे घेतलेल्या कर्जाचा कसलाही उल्लेख केलेला नाही. तक्रारदार यांनी सन २००१ पासून ते २०१३ पर्यंत कुठेही सक्षम अधिकाऱ्याकडे तक्रार केलेली नाही. परंतु आता जमीनीच्या किमंत प्रचंड वाढल्यामुळे इतर लोकाच्या सांगण्या वरुन अर्जदार यांनी लालसेपोटी खोटी तक्रार केलेली आहे. चौकशी अधिकारी यांनी गैरअर्जदारास चौकशीच्या वेळी गैरअर्जदारास विचारात घेणे आवश्यक होते. गैर अर्जदार यांच्या विरोधात गावात इतर व्यक्तींची कुठलीही तक्रार नाही. गैर अर्जदार हे सावकारी व्यवसाय करतात हे कोणीही लेखी व तोंडी सांगितलेले नाही. सदरील जमीनीचा खरेदीचा व्यवहार कायदेशिररित्या झालेला आहे. चौकशी अधिकारी यांनी कागदपत्रांची पडताळणी योग्य रित्या केलेली नाही व खोटा निष्कर्ष काढलेला आहे व कार्यवाही करण्याचे सुचविलेले आहे. जे की कायद्याप्रमाणे व न्यायाच्या दृष्टीने योग्य नाही. चौकशी अधिकाऱ्यांने निःपक्ष चौकशी केलेली नाही. या खुलाशा सोबत तीन व्यक्तीचे शपथपत्र सादर केलेले आहे. त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

१) श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे, रा.सोनखेडा ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद यांनी दि.२४.९.२०१४ रोजी दिलेल्या शपथपत्रात असे नमुद केले आहे की, ते सोनखेडा ता.खुलताबाद येथील रहिवाशी आहे. दि.२०.५.२०१४ रोजी प्राधिकृत चौकशी अधिकारी यांनी तयार केलेला जबाब हा चौकशी अधिकारी यांच्या हस्तक्षरात लिहिलेला आहे. त्यातील मजकुर त्यांनी सांगीतलेला नाही. व त्यांना वाचून दाखविलेला नाही. सही करण्यापूर्वी वाचण्याचा व समजूण घेण्याचा प्रयत्न केलेलो होता. परंतु चौकशी अधिकारी यांनी तसे करू दिले नाही. कार्यवाही करण्याची धमकी देऊन जबरदस्तीने सही करुन घेतली. आता पर्यंत त्यांनी जमीन खरेदी विक्रीचा व्यवहार ज्या व्यक्तीशी केलेला आहे तो पूर्णपणे कायदेशिर आहे त्यात कुठलाही व्याजाचा पैशाचा किंवा सावकारीचा संबंध नाही. तसेच सौ.विमलाबाई भाऊसाहेब बोडखे व भाऊसाहेब बोडखे यांच्याशी संबंधीत नाही. असे शपथपत्रात लिहून दिलेले आहे.

२) श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे, रा.देभेगांव ता.कन्नड जि.औरंगाबाद यांनी दि.२४.९.२०१४ रोजी दिलेल्या शपथपत्रात असे नमुद केले आहे की, दि.२०.५.२०१४ रोजीचा प्राधिकृत अधिकारी तथा सहकार अधिकारी कन्नड यांनी तयार केलेला जबाब आज रोजी वाचून दाखविला तो मजकुर सत्य व बरोबर नाही. कारण तो जबाब मला सदरील अधिकाऱ्यांने न विचारता त्यांच्या हस्तक्षरात तयार केला व खोटे सांगून त्यांचा आंगठा घेतला. चौकशी अधिकारी हे सरकारी कर्मचारी असल्याने विश्वास ठेवून त्यांनी आंगठा दिला असे नमुद करुन शपथपत्रात सांगीतले की, मौजे देभेगांव

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
1957 AURANGABAD

... गट नं.२४२ मधील ३० आर जमीनीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार हा कायदेशिर झालेला असून त्यात सावकारीचा काहीही संबंध नाही व त्यांची गैरअर्जदार यांचे विरुध्द कुठलीही तक्रार नाही.

३) श्री ... सखाराम बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड जि.औरंगाबाद यांनी दि.२४.९.२०१४ रोजी दिलेल्या शपथपत्रात असे नमुद केले आहे की, दि.२०.५.२०१४ रोजीचा प्राधिकृत अधिकारी तथा सहकार अधिकारी कन्नड यांनी तयार केलेला जबाब आज रोजी वाचून दाखविला तो मजकुर सत्य व बरोबर नाही. कारण तो जबाब मला सदरील अधिकाऱ्यांने न विचारता त्यांच्या हस्तक्षरात तयार केला व माझे ... त्यावर सही घेतली. चौकशी अधिकारी हे सरकारी कर्मचारी असल्याने विश्वास ठेवून ... सही केली असे नमुद करुन शपथपत्रात सांगीतले की, मौजे देभेगांव शिवारातील गट नं.२४७ ... आर जमीनीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार त्यांच्या वडीलानी केलेला होता. या बाबत माला ... सांगता येणार नाही. परंतु दि.८.९.२००३ रोजी गट नं. २४७ मधील ४० आर जमीन ... भाऊसाहेब बोडखे यांच्याकडून कायदेशिर रित्या खरेदी केलेली आहे. सदर व्यवहार ... कायदेशिर झालेला असून त्यात सावकारीचा काहीही संबंध नाही..

... दि.१८.१२.२०१४ च्या सुनावणीस अर्जदार हजर व गैरअर्जदार यांचे वतीने त्यांचे अधिवक्ते अॅड.काळे हजर. गैरअर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी असे नमुद केले की, गैरअर्जदार यांनी मा.उच्च न्यायालयात याचिका क्रं. १०५१४/२०१४ दाखल केली होती. त्यामध्ये दि.१६.१२.२०१४ रोजी सुनावणी होऊन मा.उच्च न्यायालयाने आदेश केलेले असून या प्रकरणी गैर अर्जदार यांनी मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद येथे अपिल दाखल करणे कामी अधिकार व स्वातंत्र दिलेले आहे. त्या नुसार प्रतीवादी यांनी अपिल तयार केलेले आहे. मा.उच्च न्यायालयाचे आदेशाची प्रत प्राप्त न झाल्याने अपिल दाखल करण्यांत आलेले नाही त्यामुळे मुदतवाढ मिळावी अशी विनंती केली सबब, दि.२९.१२.२०१४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली. सदर सुनावणीस अर्जदार हजर होते. गैरअर्जदार यांचे वतीने त्यांचे अधिवक्ते अॅड. काळे यांनी म्हणने मांडले की, मा.उच्च न्यायालयाचे आदेशा नुसार गैरअर्जदार यांनी मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचेकडे अपिल/अर्ज क्रं.३/२०१४ दाखल केले आहे. सदरील अपिलात पुढील तारीख १५.१.२०१५ रोजी ठेवण्यात आलेली आहे. त्यामुळे पुढील प्रोसेंडींग थाबंविण्यात यावी अशी विनंती केलेली आहे. यावर अर्जदार यांनी म्हणने मांडले की, त्यांचे वडील यांनी दिनांक २८.५.२००१ रोजी सावकारी बदल्यात रु.२००००/- ५% व्याजामध्ये शेतजमीनीचे खरेदीखत करून दिलेले आहे. गैरअर्जदार हे बेकायदेशिर सावकारी व्यवहारात खरेदी खत करून घेतल्याचे सहाय्यक निबंधक

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
DIST. AURANGABAD

सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचे चौकशी मध्ये स्पष्ट झाल्याने आमची जमीन सदर कायद्याखाली परत करावी अशी मागणी केली. लेखी म्हणने मांडण्यासाठी व वकील लावण्यासाठी वेळ देण्यात यावा अशी विनंती केली. पुढील सुनावणी दि.१७.१.२०१५ रोजी ठेवण्यांत आली होती. सदर दि.१७.१.२०१५ चे सुनावणीस अर्जदार व त्यांचे वडील सुनावणीस हजर होते. गैर अर्जदार यांचे अधिवक्ते गैरहजर होते. अर्जदार यांनी नमुद केले की, या प्रकरणाची चौकशी झाली असून चौकशी अहवाल त्यांचे बाजूने आहे. शेतजमीन त्यांचे ताब्यात असल्याने ती परत मिळावी अशी विनंती केली. गैरअर्जदार हे हेतुपुरस्कर वेळ लावत असल्याचे सुनावणीच्या वेळी नमुद केले. सबब, पुढील सुनावणी दि.२८.१.२०१५ रोजी घेण्यात आली. या सुनावणीचे वेळी अर्जदार हजर होते. गैरअर्जदार यांचे वतीन ॲड.काळे हजर त्यावेळी गैरअर्जदार यांनी अर्ज सादर करून विनंती केली की, सदरील प्रकरणात चौकशी अहवाला विरुध्द मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचेकडे अपिल दाखल केलेले आहे व त्यामध्ये दि.१८.२.२०१५ ही तारीख ठेवण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांनी म्हणने मांडले,की, गैरअर्जदार यांनी गट नं. ३६२ मधील ४० आर जमीनीचे खरेदीखत सावकारी व्यवहारात केल्याचे सिध्द झाल्यामुळे ते रद्द करून जमीन परत मिळावी व गैरअर्जदार यांनी केलेल्या बेकायदेशिर सावकारी बाबत त्यांच्यावर कार्यवाही करावी. तसेच दि.२८.१.२०१५ रोजी लेखी म्हणने सादर केलेले आहे. मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचे समोर दाखल अपिला मध्ये कोणतेही आदेश नाही. म्हणून सदर चौकशी अहवालावर कलम ४८ सोबत महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ प्रमाणे सुनावणी नोटीस देऊन कलम ४८ प्रमाणे गुन्हा दाखल करणे व कलम १८ प्रमाणे जमीन परत करणे या दोन्हीही प्रोसेडींग स्वतंत्र सुरु करण्यांत याव्यात अशी विनंती केली. गैर अर्जदार यांनी मुदतवाढ मिळणेसाठी विनंती केली. दिनांक २८.१.२०१५ च्या सुनावणीस दोन्ही प्रोसेडींग स्वतंत्र करण्यांत आल्या व पुढील सुनावणी दि.२०.२.२०१५ रोजी ठेवण्यात आली. दि.२८.१.२०१५ रोजी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या लेखी म्हणण्या मध्ये त्यांनी नमुद केले की, त्यांच्या वडीलाना २००१ च्या पूर्वी रक्कमेची गरज होती. त्यामुळे त्यांनी गैरअर्जदार यांचेकडून रु.२००००/- व्याजी घेतले होते. याबदल्यात त्यांनी गट नं.३६२ मधील जर्मीन ४० आर त्यांच्या नावाने करून दिली होती. घेतलेले रु.२००००/- व त्यावरील ५% प्रमाणे व्याज असे एकुण ५००००/- रुपये गैरअर्जदार यांना परत केलेले आहे. या वेळी श्री रामदास दोलत बोडखे व दत्तात्रय कचरु बोडखे हे साक्षदार होते. असे नमुद करून जमीन परत मिळण्यास विनंती केलेली आहे.

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD * DIST. AURANGABAD *

दिनांक [illegible].२०१५ रोजी अर्जदार यांचे वडील श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे यांनी रु.१००/- च्या प्रतिज्ञा[illegible] शपथपत्र व अर्ज दिले असून ते सुनावणीच्या वेळी सादर केलेले आहे. त्यातील मजकुर थोडक्यात पुढील प्रमाणे आहे.

अर्जदार यांच्या वडीलाच्या मालकीची मौजे देभेगांव ता.कन्नड शिवारात गट नं.३६२ मध्ये ४० आर जमीन वाडवडीला पासून त्यांच्या ताब्या आहे. अर्जदार यांच्या वडीलाना पैशाची गरज पडल्यामुळे गावातील बेकायदेशीर सावकार गैरअर्जदार यांचेकडून त्यांनी रु.२००००/- ५ टक्के द.मा.द.शे.प्रमाणे घेतले होते. व यास धर म्हणून त्यांच्या वडीलाच्या नावावर असलेली गट नं.३६२ मधील ४० आर जमीन त्यांच्या गैरअर्जदार यांचे नावावर करुन देण्यास सांगीतले व पैसे परत दिल्यावर शेती परत देण्यात येईल असे सांगितल्याने खरेदीखत करून घेतले. तदूनंतर गैरअर्जदार यांना दि.२५.५.२००२ रोजी साक्षीदार श्री.रामदास दौलत बोडखे व दत्तात्रय कचरु बोडखे यांचे समक्ष रु.५००००/- व्याजासह परत केले. गैरअर्जदार यांनी अर्जदार यांचेकडून चक्रीवाढ व्याजाप्रमाणे रक्कम घेतलेली आहे. पंरतु पैशास धर म्हणून करून घेतलेले खरेदी खत परत करून दिलेले नाही. आज उद्या देतो म्हणून वेळ टाळून नेत आहे व जमीन सावकारीत हडप करण्याचा प्रयत्न करीत आहे. या बाबत त्यांनी लोकशाही दिनात तक्रार केलेली आहे. चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या अहवालात गैरअर्जदार हे सावकारी करीत असल्याचे सिध्द झालेले आहे. त्यामुळे जमीन परत मिळण्याची विनंती केलेली आहे.

चौकशी अधिकारी यांनी घर झडतीच्या वेळी पंचासमक्ष गैर अर्जदार यांचे घर झडतीत पुढील नावाचे दस्तऐवज आढळून आलेले आहे.

| अ.क्र. | ज्यांचे नावाची कागदपत्र मिळाले त्या इसमाचे नाव | कागदपत्रांचा तपशिल |
|---|---|---|
| ०१ | श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र. ३६२ चे खरेदीखत दि.२८.५.२००१ |
| ०२ | श्री.भाऊसाहेब खंडेराव पाडळे | देभेगांव शिवार गट क्र. ३६६ चे खरेदीखत दि.१.१२.२००० |
| ०३ | सौ.[illegible]बाई भ्र.तेजराव बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र. ३६६ चे खरेदीखत दि.१.१२.२००० |
| ०४ | सौ.सुमनबाई गुलाब बोर्डे | देभेगांव शिवार गट क्र.२४२ चे खरेदीखत दि.२८.६.२००२ |
| ०५ | श्री.भाऊसाहेब खंडेराव पाडळे | देभेगांव शिवार गट क्र.३१८ चे खरेदीखत दि.१६.५.२००२ |
| ०६ | श्री.पांडूरंग यादव बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र.३१८ चे खरेदीखत दि.१६.५.२००२ |
| ०७ | श्री.सखाराम एकनाथ बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र.२४७ चे खरेदीखत दि.४.६.२००२ |
| ०८ | श्री.भिकन रावसाहेब बोडखे | देभेगांव शिवार गट क्र.३१२ चे खरेदीखत दि.५.५.१९९० |

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
DIST. AURANGABAD

अर्जासोबत शपथपत्र व अर्जाची एक प्रत गैरअर्जदार यांना देण्यात आलेली आहे. माझ्या मालकीची जमीन मला गैरअर्जदार सावकाराच्या जाचातुन मुक्त करून परत मिळावी अशी विनंती केलेली आहे.

दिनांक २६.५.२०१५ रोजीच्या सुनावणीस अर्जदार यांच्या वतीने त्यांचे अधिवक्ते ॲड.एस.एस. बारहाते उपस्थित आहे. गैरअर्जदार यांचे वकील अनुपस्थित. अर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी नमुद केले की, गैरअर्जदार यांचे अधिवक्ते मुदाम होऊन सुनावणीस गैर हजर राहुन या प्राधिकरणाचा वेळ घेत आहे. आणि दावा चालू असताना इतर न्यायालयात दावे दाखल करीत आहे याचे उदा: कन्नड येथील मा.दिवाणी न्यायालयात दावा क्र.२५/२०१५ दि.२०.२.२०१५ रोजी दाखल करून विवादीत जमीन संदर्भात मनाई हुकुम मागणी केलेली आहे. तथापि मा.न्यायालयाने त्यांना कुठलाही मनाई हुकुम दिलेला नाही. म्हणून प्रस्तुत दावा तात्काळ निकाली काढावा अशी विनंती केली. त्या नुसार दि.८.६.२०१५ रोजी अंतीम सुनावणी ठेवण्यात आली. दि.८.६.२०१५ च्या सुनावणीस अर्जदार यांच्या वतीने त्यांचे अधिवक्ते ॲड.एस.एस.बारहाते हजर व गैरअर्जदार यांचे वतीने ॲड.व्ही.बी.काळे हजर. गैरअर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी म्हणने मांडले की, गैर अर्जदार यांनी मा.दिवाणी न्यायाधिश कनिष्ठ स्तर कन्नड यांचे समोर दावा क्रं. २५/२०१५ दि.२०.२.२०१५ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरील दावा या प्रकरणतील वादग्रस्त जमीनी बाबत आहे. तसेच या प्रकरणी चौकशी अहवाला विरुध्द मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचे समोर अपिल सादर केले असुन त्याचा निर्णय झालेला नाही. त्याचा निर्णय येईपर्यंत सदर प्रकरण प्रलंबीत ठेवावे. यापूर्वी लेखी म्हणने सादर केलेले आहे. सदर प्रकरणातील चौकशी अहवालातील संबंधीत व्यक्तीचे जे जबाब, साक्ष नोंदविलेले आहे असे चौकशी अहवाला वरुन दिसुन येते. परंतु सदरील व्यक्तीच्या जबाबा बाबत गैरअर्जदार यांचा आक्षेप आहे. तसेच ज्या व्यक्तीचे नावे चौकशी अहवाला मध्ये नोंदविलेले आहे त्या व्यक्तीचे देखील लेखी स्वरुपात आक्षेप यापूर्वीच प्रोसेडींगमध्ये दाखल केलेले आहे. त्यांना सुध्दा साक्षदार म्हणून बोलाविण्यात यावे अशी विनंती केली. यावर अर्जदार यांचे अधिवक्ते श्री.एस.एस.बारहाते यांनी म्हणने मांडले की. सदर प्रकरणी चौकशी अधिकारी यांनी इंत्यभुत चौकशी करून चौकशी अहवाल सादर केलेला आहे. तसेच मा.उच्च न्यायालय खंडपिठ औरंगाबाद यांचेकडील याचिका क्रं. १०५१४/२०१४ निकाल दिनांक १६.१२.२०१४ प्रत या प्रकरणात प्राप्त झालेली आहे. तसेच मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचे कार्यालयातील विलंब माफीच्या अर्जावर अद्याप कोणताही निर्णय झोलेला नाही अशा परिस्थितीत लवकरात लवकर निर्णय देणे क्रमप्राप्त आहे. ज्या लोकांची नावे चौकशी अहवालात आलेली



REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
DIST. AURANGABAD

आहे त्या [illegible] सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड यांचे कार्यालयात अथवा निबंधका समोर [illegible] नाही. सदर चौकशी अहवाल गैरअर्जदारानी आव्हानीत केलेला असून त्याला कोणतीही [illegible] गैरअर्जदारानी सावकारी केल्याचे स्पष्ट आहे. त्यामुळे लवकरात लवकर निर्णय देण्यात [illegible] केली अर्जदार यांचे अधिवक्ते यांनी केली.

[illegible].२०१५ रोजी सुनावणी दरम्यान गैरअर्जदार यांनी सादर केलेल्या विनंती अर्जातील मुळ चौकशी [illegible] संबंधीताचे जबाब साक्ष घेणे हे म्हणने संयुक्तीक नाही. कारण सदर प्रकरणी सावकारी संबंधाने [illegible] अडती व चोकशी होऊन एक वर्ष कालावधी झालेला आहे. सावकारी संबंधाने अहवाल [illegible] १८ ची कार्यवाही करीता या कार्यालयास दि.१०.६.२०१४ पासून सुनावणी चालू आहे. दरम्यान गैरअर्जदार यांनी सदर अहवाल मा.उच्च न्यायालयात आव्हानीत केला होता. त्या मध्ये दि.[illegible].२०१४ रोजी निर्णय झालेला आहे. त्या नुसार गैरअर्जदार यांनी मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद यांचे समोर अपिल केलेले आहे त्यां मध्ये या कार्यालयास कोणतेही आदेश नाही. अर्जदार व गैरअर्जदार यांनी सुनावणीस उपस्थित होऊन लेखी म्हणने सादर केलेले आहे. आज दिनांक ८.६.२०१५ रोजी अंतीम सुनावणीच्या वेळी मुळ चौकशी अहवालातील संबंधीत व्यक्तीचे साक्ष/जबाब घेण्याची गैरअर्जदार यांची मागणी गैर लागु व अयोग्य आहे त्यामुळे ती फेटाळण्यांत आली. यावर गैरअर्जदार यांनी त्यांचा [illegible] नाकारल्यामुळे सदर निर्णयावर योग्य त्या सक्षम न्यायालयात आव्हाण देणेसाठी वेळ देण्यात यावा असे [illegible] केल्यावर अर्जदार यांच्या वतीने त्यांचे अधिवक्ते त्यांनी आक्षेप घेऊन सांगीतले की, गैरअर्जदार यांचे अधिवक्ते वेगवेगळे कारणे देऊन विनाकरण विलंब करीत आहे. त्यामुळे त्यांची विनंती नामंजूर [illegible] प्रकरण निर्णधास्तव बंद करावे अशी विनंती केली. सबब, सदर प्रकरणी भरपूर विलंब झाला [illegible] व वेळोवेळी सुनावणी झालेली असल्यामुळे व अर्जदार व गैरअर्जदार यांनी लेखी म्हणने सादर केलेले असल्यामुळे यामध्ये परत सुनावणी ठेवणे आणखी विलंब करणारे असल्याने प्रकरण निर्णयास्तव बंद करण्यांत आलेले होते.

[illegible] अर्थी, उपरोक्त प्रमाणे तक्रारी अर्जास अनुसरुन चौकशी अहवाला नुसार व सुनावणी अंती समोर आलेल्या कागदपत्रा नुसार आणि अर्जदार यांचे वडील यांनी दिनांक २५.२.२०१५ रोजी दिलेल्या शपथपत्रा नुसार असे दिसून येते की, त्यांनी गैरअर्जदार यांचेकडून रु.२००००/- द.मा.द.शे.५% प्रमाणे व्याजाने [illegible] पैशास धर म्हणून त्यांचे नावावर असलेली देभेगांव शिवारातील गट नं.३६२ मधील



REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
AURANGABAD

४० आर. शेतजमीन परत पलटवून देण्याच्या तोंडी बोलीवर कायम खरेदी खताद्वारे गैरअर्जदार यांच्या नावाने करून दिलेली होती व सदर जमीन अर्जदार व त्यांच्या वडीलाच्या ताब्यात असल्याचे दिसून येते. अर्जदार यांनी तीन साक्षदार नामे श्री.रामदास दौलत बोडखे व श्री.दत्तात्रय कचरू बोडखे यांचे समक्ष मुदल व व्याजासह रु.५००००/- परत केल्याचे शपथपत्रात नमुद आहे.

सदरील साक्षदार नामे श्री.रामदास दौलत बोडखे व श्री.दत्तात्रय कचरु बोडखे यांनी नोटरी समक्ष दि.२४.६.२०१४ रोजी शपथपत्र सादर केले असून त्यात त्यांनी नमुद केले आहे की, ते देभेगांव येथील गट नं. ३६२ या जमीनीचे कर्जाऊ घेतलेली रक्कम गैरअर्जदार श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे यांना माहे मे २००२ मध्ये सदरहू कर्जाचे कर्जदार अर्जदार यांचे वडील श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे यांनी व्याजासह रु.५००००/- मात्र परत केले असून या व्यवहाराच्या वेळी ते साक्षदार होते. कर्ज देणार व घेणार यांच्यातील बोलण्या प्रमाणे सदर रक्कम परत केल्या नंतर कर्ज व्याजाची कोणतीही रक्कम कर्ज घेणार यांच्याकडे बाकी नाही असे शपथ पत्र दिले असून ते खोटे आढळल्यास भारतील दंड विधान कलम १९९ व २०० नुसार ते शिक्षेस पात्र राहातील असे लिहून दिलेले आहे.

सदरील चौकशी अधिकारी यांचे समोर दि.२०.५.२०१४ रोजी श्री.वसंत सखाराम बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड यांनी जबाब सादर केला असून त्या जबाबात त्यांनी म्हटले आहे की, त्यांचे वडील नामे श्री.सखाराम एकनाथराव बोडखे हे २००६ मध्ये मयत झालेले आहे. ते त्यांचे एकुलते एक मुलगा असून देभेगांव शिवारातील गट नं.२४७ मधील ४० आर जमीन रु.१५०००/- हे शेकडा ५% व्याजाने घेऊन गैरअर्जदार सावकार श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे यांनी पत्नी सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे यांचे नावाने दि.४.६.२००२ रोजी खरेदी खत करून दिले होते. व त्यांचे रु.१५०००/- व त्यावरील ५% व्याजाचे पैसे परत केल्यावर त्यांनी सदरील जमीन परत पलटवून दिलेली आहे.

सदरील श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे यांनी चौकशी अधिकारी यांचे समोर दिनांक २०.५.२०१४ रोजी दिलेल्या जबाबा नुसार त्यांचे नावावर देभेगांव शिवारात गट नं.२४२ मध्ये ३० आर जमीन आहे. सदर जमीन सन २००२ मध्ये गैरअर्जदार सावकार यांच्या नावाने रु.१००००/- शेकडा ५% व्याजाने घेऊन लिहून दिली होती. एका वर्षात रु.१५,०००/- परत करून सदर जमीनीची रजिस्ट्री पलटवून घेतलेली आहे.

गैरअर्जदार यांनी सुनावणीचे वेळी तीन शपथपत्र सादर केले असून त्यात श्री रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांनी नमुद केले आहे की, चौकशी अधिकारी यांनी घेतलेला जबाब त्यांचे मर्जीप्रमाणे नसुन



REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते
DIST. AURANGABAD

जबरदस्तीने सह्या करून घेतलेले आहे. त्यांनी कुठल्याही व्यक्तीशी सावकारी व्यवहार केलेला नाही व सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे व भाऊसाहेब बोडखे यांच्याशी त्यांचा संबंध नाही. तसेच सुमनबाई गुलाब बोर्डे यांनी आपले जबाबात नमुद केले आहे की, गट नं. २४२ मधील ३० आर जमीनीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार हा आपसांत झालेला असून त्यास सावकारीचा संबंध नाही व चौकशी अधिकाऱ्यावर विश्वास ठेवून त्यांनी जबाबावर सही केल्याचे नमुद केलेले आहे. अशाच प्रकारचा जबाब श्री वसंत सखाराम बोडखे यांनी सादर केलेला आहे.

परंतु गैरअर्जदार यांनी सादर केलेले जबाब हे वस्तुस्थितीस अनुसरुन नाहीत कारण श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे यांनी दोन साक्षदारा समक्ष चौकशी अधिकारी यांचे समोर जबाब लिहून दिलेला आहे. व त्यात त्यांनी व्याजाने रक्कम घेतल्याचे नमुद केलेले आहे. यावर साक्षदार म्हणून श्री.कमलाकर गुलाबराव बोर्डे व श्री.संजय भागवत शेळके यांनी सह्या केलेल्या आहे. तसेच श्री.वसंत सखाराम बोर्डे यांनी सुध्दा दोन साक्षदारा समक्ष चौकशी अधिकारी यांना जबाब दिलेला असून त्यात त्यांनी व्याजाने रक्कम घेतली होती व रक्कम परतफेड झाल्यावर जमीन पलटवून घेतलेली आहे असा जबाब चौकशी अधिकाऱ्या समोर नोंदविलेला आहे. त्यावर श्री.शिवना धोंडीबा बोडखे व श्री.संजय भागवत शेळके यांनी साक्षीदार म्हणून सह्या केलेल्या आहे.

दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालया कडून प्राप्त झालेल्या रेकॉर्ड नुसार गैर अर्जदार यांनी दस्त क्र. ३३५६ ३.७ दिनांक २८.६.२००२ रोजी ३० आर जमीन श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे यांच्याकडून त्यांच्या नावे खरेदी केल्याचे दिसून येते. व तीच जमीन दस्तक्रमांक २८४ दिनांक १९.१.२००४ नुसार श्रीमती सुमनबाई गुलाब बोर्डे यांना परत पलटवून दिल्याचे दिसून येत आहे. तसेच दस्त क्र.२८०६/२.७ दिनांक ४.६.२००१ नुसार ४० आर जमीन श्री.सखाराम एकनाथ बोडखे यानी विक्री केली असून या जमीनीची खरेदी सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे यांच्या नावाने खरेदी केलेली आहे. तीच जमीन गैरअर्जदार यांची पत्नी सौ.बिजलाबाई भाऊसाहेब बोडखे यांनी दस्त क्रमांक ४०००/२.७ दिनांक ८.९.२००३ नुसार श्री.सखाराम एकनाथ बोडखे यांचा मुलगा वसंत सखाराम बोडखे यांच्या नावाने परत पलटवून दिल्याचे दिसून येते.

तसेच श्री.पांडूरंग यादवराव बोडखे यांनी दिनांक २०.५.२०१४ रोजी चौकशी अधिकारी यांचे समोर दिलेल्या जबाबात असे नमुद केले आहे की, त्यांनी मुलीच्या लग्नासाठी रु.१००००/- गैरअर्जदार श्री.भाऊसाहेब बोडखे यांच्याकडून घेऊन या पैशास धर म्हणून गट नं.३१० मधील ३० आर जमीन



* REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD * सत्यमेव जयते

श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे रा.सांनखंडा ता.खुलताबाद याच्या नावाने करून दिली होती. व तीन वर्षा नंतर रक्कम परत केल्यावर सदर शेतजमीन त्यांच्या मुलाच्या नावावर परत पलटवून दिलेली आहे. याची नोंद दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयाकडून मिळालेली आहे.

त्यामुळे गैरअर्जदार यांनी त्यांचे खुलाशा सोबत जे श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांचे जे शपथपत्र जोडले आहे त्यात श्री.रावसाहेब पाडळे यांनी नमुद केले आहे की, त्यांनी केलेल्या व्यवहाराशी गैरअर्जदार यांचा संबंध नाही या जवाबास श्री पांडूरंग यादवराव बोडखे हे पुष्ठी देत नाही. त्यामुळे रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांचा जबाब विश्वासार्ह नाही. या व्यवहारात ते गैरअर्जदार यांना मदत करीत असल्याचे दिसून येते.

श्रीमती सोनाबाई तेजराव बोडखे यांनी चौकशी अधिकाऱ्या समक्ष दि.२०.५.२०१४ रोजी दिलेल्या जबाबात असे नमुद केले आहे की, त्यांनी गैरअर्जदार यांचेकडून उपचारासाठी घेतले होते. व जमीनीची रजिस्ट्री श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांच्या नावाने करून दिली होती. रक्कम परतफेड केल्या नंतर जमीन पलटवून दिली आहे. त्यामुळे उपरोक्त दोन्ही जबाब विचारात घेता श्री.रावसाहेब खंडेराव पाडळे यांनी गैरअर्जदार यांचे खुलाशा सोबत दिलेला जबाब विचारात घेणे योग्य नाही.

उपरोक्त बाबी पहाता अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र व व्यवहारातील साक्षदार श्री रामदास दौलत बोडखे व दत्तात्रय कचरु बोडखे यांनी दिलेले शपथेवरील शपथपत्र दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयाकडून प्राप्त झालेली माहिती व चौकशी अहवाल व सुनावणी अंती प्राप्त झालेले पुरावे विचारात घेता प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांचे वडील दिगंबर कारभारी बोडखे यांनी देभेगांव शिवारातील गट नं.३६२ मधील ४० आर जमीन अवैध सावकारीच्या ओघात गैरअर्जदार यांना प्रतीभुती म्हणून करुन दिलेली असल्याचे चौकशी अंती व सुनावणी अंती सिध्द झालेले आहे. त्यामुळे सदर खरेदीखता मधील मौजे देभेगांव ता.कन्नड येथील गट नं. ३६२ मधील ४० आर. जमीनीचे खरेदीखत क्रं.२८१३/३.६ दि.२८.५.२००१ क्षेत्र ४० आर अवैध असल्याचे जाहिर करून अर्जदार यांचे वडील मुळ मालक हंस्तातरण करणारे श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड यांना परत करण्या करीता पुढील प्रमाणे आदेश देत आहे.

## आदेश

मी, एन.व्ही.आघाव, सावकारांचे निबंधक तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था औरंगाबाद महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ (२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून गैरअर्जदार श्री.भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे, रा.देभेगांव ता.कन्नड यांना मौजे देभेगांव शिवारातील गट



REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD
सत्यमेव जयते

[illegible] ४० आर जमीनीचे करून दिलेले खरेदी खत क्रं.२८१३/३.६ दि.२८.५.२००१ महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ (२) अन्वये अवैध असल्याचे घोषीत करण्यांत येत आहे. [illegible] सदर खरेदी खतामधील जमीन अर्जदार हंस्तातरणकार मुळ मालक श्री.दिगंबर कारभारी बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड यांना परत करण्यांत येत आहे. महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ (५) नुसार, संबंधीत सक्षम अधिकारी यांनी या आदेशाच्या अंमलबजावणींतर्गत सदर जमीनीचा तसा फेरफार करावा.

सदर आदेश आज दिनांक १० /०७/२०१५ रोजी माझी सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह पारीत केला आहे.

REGISTRAR OF MONEYLENDERS AURANGABAD ★ DIST. AURANGABAD
सत्यमेव जयते

(एन.व्ही.आघाव)
सावकारांचे जिल्हा निबंधक
तथा जिल्हा उपनिबंधक
सहकारी संस्था औरंगाबाद

प्रत :-

१) मा.उपविभागीय अधिकारी कन्नड यांना पुढील कार्यवाहीस्तव माहितीस्तव.
२) मा.तहसिलदार कन्नड यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीस्तव देण्यात येते.
३) तलाठी सजा देभेगांव ता.कन्नड यांना देऊन कळविण्यांत येते की, उक्त प्रकरणात योग्य ती कार्यवाही करावी.
४) सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था कन्नड यांना त्यांचा चौकशी अहवाल दि.२७.५.२०१४ संदर्भात.

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर.

१) मा.सहकार आयुक्त व निबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
२) मा.विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था औरंगाबाद

सावकारांचे जिल्हा निबंधक
तथा जिल्हा उपनिबंधक
सहकारी संस्था औरंगाबाद

**महाराष्ट्र सावकारी नियमन अध्यादेश २०१४ चे कलम ४८ अन्वये नोटीस.**

जा.क्र.जिउनि/सावकारी/सुनावणी/२०४८/२०१४
औरंगाबाद दि. ८.७.२०१४.

श्री. अनिल दिगंबर बोडखे रा.देभेगांव
ता.कन्नड जि.औरंगाबाद.

**अर्जदार**

**विरुध्द**

श्री. भाऊसाहेब सर्जेराव बोडखे रा.देभेगांव
ता.कन्नड जि.औरंगाबाद.

**गैरअर्जदार**

उपरोक्त विषयांच्या अनुषंगाने श्री. अनिल दिगंबर बोडखे रा.देभेगांव ता.कन्नड यांनी मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना दिनांक ३.३.२०१४ रोजी लोकशाही दिनात दिलेला तक्रार अर्ज या कार्यालयाने दिनांक १२.३.२०१४ च्या पत्रान्वये महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे नियमाप्रमाणे सर्व प्रकारे चौकशी.झडती पुरावे तपासणी करुन सदर प्रकरणांत सावकारी व्यवहार झाला किंवा कसे या बाबत स्पष्ट नमुद करुन अहवाल सादर करण्यांस सहाय्यक निबंधक.सहकारी संस्था, कन्नड यांना कळविण्यांत आले होते.

सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था, कन्नड यांनी दि.२७.५.२०१४ रोजी अहवाल सादर करुन त्यात नमुद केले की, उक्त प्रकरणी महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १६ नुसार चौकशी करुन अर्जदार [illegible] साक्षीदार यांनी समक्ष हजर राहून लेखी जवाब व त्या सोबत पुरावादर्शक कागदपत्रे सादर केले. यावरुन सदर प्रकरणांत अवैध सावकारी व्यवहार झालेला असल्याचे अहवालावरुन निदर्शनास येते.

त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, सदर प्रकरणांत महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम ३९,चे उल्लंघन केले म्हणुन कलम ४८ अंतर्गत कार्यवाही का करु नये याबाबत आपण आपले लेखी/तोंडी म्हणणे मांडण्यासाठी दि. ५/७ /२०१४ रोजी ठेवण्यात आलेली सुनावणीच्या तारखेस बदल करुन पुढील सुनावणी दि.११/७/२०१४ रोजी ठिक ४.०० वाजता ठेवण्यात आली आहे. सदर सुनावणीस उपस्थित राहुन आपले लेखी/तोंडी म्हणणे मांडावे. सदर तारखेस आपण उपस्थित न राहिल्यास वरील बाबतीत आपणांस काहीही म्हणावयाचे नाही असे गृहीत धरुन महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलमातंर्गत कार्यवाही करण्यांत येईल याची नोंद घ्यावी.

जिल्हा उपनिबंधक
सहकारी संस्था,औरंगाबाद.

जा.क्र.जिउनि/सावकारी/सुनावणी/ /२०१४
औरंगाबाद दि. .७.२०१४.

प्रत:- सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था, कन्नड यांना देऊन कळविण्यांत येते की, सदरची नोटीस अर्जदार व गैरअर्जदार यांना बजावून सदर सुनावणीस या कार्यालयांत उपस्थित राहण्याबाबत आपल्या स्तरावरुन सुचना द्याव्यात व आपण हि सर्व कागदपत्रासह उपस्थित रहावे.

जिल्हा उपनिबंधक
सहकारी संस्था,औरंगाबाद.