

महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ अन्वये आदेश

५११६

जा.क्र.जिउनि/सावकारी/अवैध/क १८ आ/ १५

कार्यालय:-जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,

औरंगाबाद दि. ०७/०९/२०१५.

- वाचा:- १. श्री.कल्याण सोपानराव सोनवणे ,रा.शिवशंकर कॉलनी,वार्ड क्र.६६,औरंगाबाद व श्री.ईश्वर किसन पैठणे रा.धावडा आणि इतर यांचा अर्ज ११/८/२०१४.
२. या कार्यालयाचे पत्र दि. १२/८/२०१४
- ३.सहकार अधिकारी श्री.डी.डी.जैस्वाल,प्राधिकृत चौकशी अधिकारी तथा सहकार अधि.श्रे-१,सिल्लोड यांचा चौकशी अहवाल दि.२५/९/२०१४.
- ४.सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,ता.सिल्लोड यांचा चौकशी अहवाल दिनांक २५/९/२०१४.
- ५.सौ.राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत यांचा अर्ज दिनांक २२/१२/२०१४.
- ६.या कार्यालयाची महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ अंतर्गत नोटीस दि.२३/१२/२०१४
७. सौ.राधाबाई यांचा अर्ज दिनांक २८/१/२०१५.
- ८.श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांचे शपथ पत्र दिनांक १०/५/२०१५.



राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत  
लिहा ता.भोकरदन जि.जालना

अर्जदार

विरुद्ध

१. श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते  
रा.तळणी, ता.सिल्लोड जि.औरंगाबाद.
२. सौ.वैशाली ईश्वरसिंग राजपुत रा.लिहा.  
ता.भोकरदन जि.जालना
३. सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,सिल्लोड  
तथा प्राधिकृत अधिकारी.

गैरअर्जदार

ज्याअर्थी, वाचा क्र.१ अन्वये श्री.कल्याण सोपानराव सोनवणे ,रा.शिवशंकर कॉलनी,वार्ड क्र.६६,औरंगाबाद. श्री.ईश्वर किसन पैठणे रा.धावडा व इतर तक्रारदार यांनी दिनांक ११/८/२०१४ चा अर्ज देवून सदर तक्रारी अर्जात नमूद केले की, गैरअर्जदार श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते , रा.तळणी, ता.सिल्लोड यांनी तळणी परिसरातील धावडा, सिंदेफळ, तळणी, आमठाणा,चारनेरवाडी येथे अवैध सावकारी व्यवहार करून अनेक शेतक-यांच्या जमीनी खरेदी खताद्वारे गहाण घेतल्या त्याची चौकशी करून जमीनी परत करणे बाबत तक्रारीसोबत तक्रारीतील मजकूर नमूद करून पाच तक्रारदार शेतक-यांचे रूपये १०० चे बॉडवर प्रतिज्ञापत्र सादर केले.

त्यानुसार संदर्भ क्र.२ नुसार या कार्यालयाने सदर तक्रार सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,सिल्लोड यांना देवून अर्जदाराने अर्जात नमूद केलेल्या सर्व मुद्द्यांची तक्रारदारास सोबत घेवून महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे नियमाप्रमाणे चौकशी करून अहवाल सादर करणेबाबत कळविण्यात आले होते. सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,सिल्लोड यांनी सदर चौकशी कामी नियुक्त केलेल्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी गैरअर्जदाराच्या तळणी,

ता.सिल्लोड येथील राहते घर्गे दिनांक १४/०८/२०१४ रोजी महाराष्ट्र सावकारा (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १ नुसार झडती घेवून झडतीमध्ये सापडलेल्या कागदपत्राआधारे संबंधितांची सखोल चौकशी करून त्यांचा चौकशी अहवाल संदर्भ क्र.३ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी यांनी सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,ता.सिल्लोड यांचे कडे सादर केलेला चौकशी अहवाल सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,सिल्लोड यांनी संदर्भ क्र.४ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केला.सदर अहवालात नमूद केले आहे की, श्री. कल्याण सोपानराव सोनवणे, रा. शिवशंकर कॉलोनी, वार्ड नंबर ६६, औरंगाबाद, व इतर यांनी दिनांक ११/०८/२०१४ च्या तक्रारीत नमूद केले होते की, श्री लक्ष्मण भिका विसपुते रा. तळणी यांनी धावडा, शिन्देफळ, तळणी,देऊळगांव बाजार, आमठाण चारनेरवाडी, तसेच कन्नड तालुक्यातील गणेशपुर, व फुलब्री तालुक्यातील व भोकरदन तालुक्यातील मिळून १० ते १५ खेड्यात १० % ते २०%दरापर्यंत व्याजाने पैसे देऊन चक्रवाढ व्याज लाऊन अव्याच्या सव्वा रकमा वसूल केल्या व गावातील लोकांच्या जमिनीच्या रजिस्ट्र्या करून घेतल्या व गरीब शेतकऱ्यांना भुर्माहीन केले आहे त्यामुळे उक्त नमूद सावकाराच्या घरी धाडी टाकल्यास कोऱ्या चेकवर सहया केलेले ५० ते ६० वृक मिळतील व खरेदीखताच्या १०० ते १२५ रजिस्ट्र्या मिळतील तसेच संदर्भिय तक्रारीत त्यांनी नमूद केले आहे की, धावडा येथील गरीब मागासवर्गीय शेतकरी श्री. ईश्वर किसन पैठणे यांनी सन २०१३ मध्ये रू.५००००/- प्रति शेकडा व्याजाने रक्कम घेतली व त्यांना चालू वर्षाला धावसामुळे डबल पेरणी करावी लागली त्यामुळे पैशाची अडचन असल्याने त्यांनी परत रू. ५००००/- व्याजांनी मणीतले परंतु त्यांनी सांगितले की, रू.१०००००/- देतो त्रुड्या जमिनीची रजिस्ट्री करून दे त्यांनी सावकारावर विश्वास ठेऊन दिनांक २८/०७/२०१४ रोजी सर्वे नंबर ४० मधील २ एकर जमिन शासनाचा बाजार भाव रू. ३१३०००/- असल्याने एवढी रक्कम दर्शवुन पुर्ण रक्कम मिळाली असे दर्शवुन कायमचे खरेदी खत करून दिले व सावकारांनी आजपर्यंत त्यांना एक रूपयाही दिला नाही. तसेच श्री.पांडुरंग फकिरा जाधव हे पंचायत समितीचे सभ्य होते. त्यांनी सावकाराकडून रू. ७००००/- घेतले होते. त्यापोटी धावडा येथील सर्वे नं. ६२ मधील जमिनीची रजिस्ट्री करून दिली होती. व सावकाराने तगादा लावल्याने त्यांनी दिनांक १८ डिसेंबर २०१३ रोजी विहीरीत उडी घेऊन आत्महत्या केली. तक्रार दिल्यास हि बातमी पेपरमध्ये येईल व अपमान होईल या भितीने सावकारा देण्यात आलेली नाही. तक्रार अर्जात त्यांनी पुढील ९ शेतकरी कर्जदारांचा तपशिल नमूद केलेला आहे.

१. श्री. ईश्वर किसन पैठणे रा.धावडा सर्वे नं. ४० मधील खरेदी खत.
२. श्री. एकनाथ रतन गिरी रा. धावडा यांचे खरेदीखत.
३. श्री. पांडुरंग फकिरा जाधव रा. धावडा यांचे सर्वे नं. ३२ मधील क्षेत्र २ एकर .
४. श्री. ज्ञानेश्वर वामन भामरे रा.धावडा यांचे सर्वे नं. ७/१ व ७/२ मधील एकूण क्षेत्र ३ एकर ३० गुंटे
५. श्री. एकनाथ तुकाराम दिवटे रा. धावडा यांचे सर्वे नं. २५ मधील क्षेत्र २ एकर
६. श्री. नंदु कचरू दिवटे रा. धावडा यांचे सर्वे नं. ६७/१ मधील क्षेत्र ५ एकर १४ गुंटे .
७. श्री. सांडु भोपळे रा. तळणी यांचे क्षेत्र १ एकर १३ गुंटे.
८. श्री. नंदलाल विठ्ठल भोपळे रा. तळणी यांचे क्षेत्र ४ एकर.
९. श्री बाबुलाल फुलसिंग रा. चारनेरवाडी यांचे क्षेत्र २ एकर.

वरील तपशिल नमूद करून त्यांनी संबंधीत सावकारावर कार्यवाहीची विनंती केलेली आहे. सदर तक्रार अर्जासोबत त्यांनी पुढील प्रमाणे कागदपत्रे जोडलेली आहेत.

- १) श्री.ईश्वर किसन पैठणे २)श्री.एकनाथ रतन गिरी ३)श्री. ज्ञानेश्वर वामन भामरे ४)श्री. नंदु कचरू दिवटे ५)श्री.संजय पांडुरंग जाधव या पाच तक्रारदारांनी प्रत्येकी रू. १००/-चे बॉन्डवर दिनांक १२/०८/२०१४ रोजी दिलेली प्रतिज्ञापत्रे तसेच श्री. ईश्वर किसन पैठणे यांचे गट नंबर ४० मधील जमिनीचे खरेदीखत झेरॉक्स,श्री. एकनाथ रतन गिरी यांचे सर्वे नंबर ३२ मधील जमिनीचे खरेदीखत झेरॉक्स आणि सर्वे ३२,७/१,७/२,२५,६५,२६६,३५४,६६ इत्यादी गटामधील जमिनीचे सातवारा प्रति.

तसेच वरील आशयाची तक्रार श्री. ज्ञानेश्वर वामनराव भामरे, कचरू दिवटे, एकनाथ रतन गिरी, ईश्वर किसन पैठणे व संजय पांडुरंग जाधव सर्व राहणार धावडा यांना सहाय्यक निबंधक,सहकारी मंस्था सिल्लोड यांच्याकडेही दिनांक १३/०८/२०१४ रोजी केलेली असल्याने व या कार्यालयाने संदर्भ क्र.२ अन्वये पाठविलेली तक्रार या दोन्ही तक्रार अर्जाची चौकशी करून एकत्रित अहवाल सादर केलेला आहे.

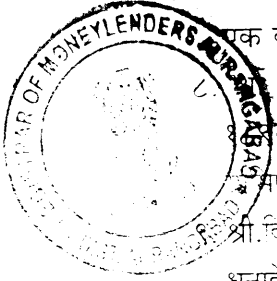
वरील तक्रारीस अनुसरून या कार्यालयाचे पत्रात दिलेल्या सुचना नुसार,प्राधिकृत चौकशी अधिकारी यांनी दिनांक १४/०८/२०१४ रोजी, पथकासोबत तसेच तक्रारदार श्री. कल्यानराव सोपानराव सोनवणे व एकनाथ रतन गिरी तसेच गावातील उपस्थित पंचांसमक्ष श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते, रा.तळणी, ता. सिल्लोड यांचे तळणी येथील राहते घराची घरझडती घेण्यांत आली. सदर घरझडतीमध्ये पुढील प्रमाणे कागदपत्र व दस्तऐवज चौकशी कामी ताब्यात घेण्यांत आले आहेत.

### कोरे व काही सहया केलेले बॉन्डपेपर

१. रू. पाच चे १३/०६/१९८२ चे बॉन्डपेपर क्र.५२५३ श्री. मांतीलाल प्रतिगा राजपुत रा. देऊळगांव बाजार ता. सिल्लोड यांचे नावाचा अंगठा असलेला कोरा बॉन्डपेपर.
२. श्री. वामन गवनाजी गवळे रा. डोईफोडा यांचे नावाचा सही नसलेला अ.क्र. २२८५ व २२८६ दिनांक १३/०६/१९८९ रू. पाच चे दोन कोरे बॉन्डपेपर.
३. श्री. विठ्ठल तुकाराम कोळी रा. सोयगांव यांचे नावाचा सही असलेला अ.क्र. ५७६ दिनांक ०४/१९९१ चा रू. पाच चा कोरा बॉन्डपेपर.
४. श्री. शंकर सुपडु रा. हळदा यांचे नावाचा सही असलेला अ.क्र.११७९ दिनांक ०५/०६/१९९१ चा रू. पाच कोरा बॉन्डपेपर.
५. श्री. श्राम्ही सोनाबाई हरीबा रा. हळदा यांचे नावाचा अंगठा असलेला अ.क्र. ११७८ दिनांक ०५/०६/१९९१ चा रू. पाच चा कोरा बॉन्डपेपर.
६. श्री. लक्ष्मण काळु गवळी रा. हळदा यांचे नावाचा अंगठा असलेला अ.क्र. २९७० दिनांक १३/०९/१९९१ चा रू. पाच चा कोरा बॉन्डपेपर.
७. श्री. कडुबा फकिरा वाघ रा. हळदा यांचे नावाचा सही असलेला अ.क्र. ७०७ दिनांक ३०/०३/१९९३ चा रू. पाच चा कोरा बॉन्डपेपर.
८. श्री. गणेश विठ्ठल भोपळे रा. तळणी यांचा रू. विस चा विना सही असलेला अ.क्र. १०४०३ दिनांक २४/१०/२००३ चा कोरा बॉन्डपेपर सोबत एकूण जमिनीचा दाखला रहिवासी व सातवारा.
९. श्री. बाबुलाल फुलसिंग यांचा अ.क्र १३८ दिनांक २२/०४/२००४ चा विना सही असलेला कोरा बॉन्डपेपर.
१०. श्री. नंदलाल विठ्ठल भोपळे रा.तळणी यांचे अ.क्र. २०४७ दिनांक ०९/१२/२००४ चे रू. विस चा कोरा बॉन्डपेपर विना सही असलेला.
११. श्री. रमाजी जाधव रा. पेंडगाव यांचा अ.क्र. ४७७१ दिनांक ०८/१०/२००८ चा ( ४७७१/१ व ४७७१/२) असे रू. पत्रास चे अंगठा असलेले दोन कोरे बॉन्डपेपर.
१२. श्री. निजामशहा सांडुशहा रा. तळणी यांचे अ.क्र. १०६१ यांचे दिनांक १२/०१/२०११ चे रू. शंभर चा सही नसलेला कोरा बॉन्डपेपर.

### कोरे धनादेश

१. विजया बँक शाखा अदालत रोड औरंगाबाद या शाखेचे कोर धनादेश क्र. ६२९२४७ ते ६२९२४९, (३ धनादेश इंग्रजी सही असलेले).
२. महाराष्ट्र गोदावरी ग्रामिण बँक शाखा घाटनांद्रा या बँकेचे खाते क्रमांक ५५९३ चे कोर धनादेश क्र. ९०१९५८७ व ९०१९६०(२) धनादेश श्री. श्रावण रामाजी जाधव यांच्या सहीचे.
३. औरंगाबाद जिल्हा मध्यवर्ती सह बँक शाखा आमठाणा या बँकेचे खाते क्र. २५२३ चे कोर दोन धनादेश क्र. ४०४८५२ व ४०४८५५ श्री.बाजीराव किमन मोरे यांच्या सहीचे.
४. चिखली अर्बन को ऑपरेटिव्ह बँक लि. सिल्लोडचे खाते क्र. ५०१ चे धनादेश क्र. ७६४३९१ व ७६४३७७ दोन धनादेश सदगुरू कृषि सेवा केंद्र तळणी यांनी दिलेले एक कोरा धनादेश व एक रु. १०००००/- चा सहया असलेला
५. वैद्यनाथ अर्बन को ऑपरेटिव्ह बँक लि. शाखा सिल्लोडचा खाते क्र.२३८ चाइंग्रजी सही असलेले दोन धनादेश क्र. ९९९१४४ व ९९९१४५
६. सिध्देश्वर अर्बन को ऑपरेटिव्ह बँक लि शाखा सिल्लोडचे खाते क्र. ६४८ चे इंग्रजी सही असलेले रु. ५००००/- चा धनादेश क्र. ००१७१८
७. आदर्श महिला नगरी सह बँक म सिल्लोड सहया असलेले खाते क्र. २५०८ चे न. ८६४१,८६४२,१८६८०,१८९९२ असे चार धनादेश अ.क्र. दोन पन्नास हजाराचे एक रु. ७००००/- व एक कोरा इंग्रजी सही असलेला.
८. एकनाथ रतन गिरी यांचे खाते क्र. २१-८२६३ चे सही असलेले कोरे धनादेश क्र. १८९२८१,१८९२८२,१८९२८३,१८९२८४,१८९२८५ व १८९२८६ ते १८९२९० सही नसलेले महाराष्ट्र ग्रामिण बँक शाखा घाटनांद्रा धनादेश
९. श्री.दिवटे नंदु कचरू यांचे औरंगाबाद-जालना ग्रामिण बँकेचे खाते क्र. ३०८७ चे सहया असलेले धनादेश अ.क्र. ७५४७५३ ते ७५४७६० कोरे धनादेश
१०. श्री. माधव आनंदराव वाघमारे यांचे औरंगाबाद जि.म.स बँक शाखा आमठाणा चे खाते क्र. १९६६ चे अ.क्र. ३७३०६१ ते ३७३०६५ चे पाच सहया असलेले कोरे धनादेश व सहया नसलेले अ.क्र. ३७३०६६ ते ३७३०७० चे पाच धनादेश
११. श्री. बाजीराव किसन मोरे यांचे औरंगाबाद जि.म.स बँक शाखा आमठाणा चे खाते क्र. २५२३ चे अ.क्र. ४०४८५६ ते ४०४८६० या नंबरचे सहया असलेले धनादेश
१२. श्री. पी.एफ.जाधव यांचे औरंगाबाद जि.म.स बँक शाखा आमठाणाचे खाते क्र. १०० चे धनादेश अ.क्र. ३०८२२४ ते ३०८२३० सहया असलेले
१३. श्री. पी.डी. सोमवसे यांचे औरंगाबाद जि.म.स बँक शाखा आमठाणाचे खाते क्र. १३४ चे सहया असलेले कोरे धनादेश अ.क्र. ३२९७७५ ते ३२९७८०
१४. श्री. शिवाजी विठ्ठल जाधव यांचे औरंगाबाद जि.म.स बँक शाखा घाटनांद्राचे खाते क्र. ५९३१ चे सहया असलेले धनादेश अ.क्र. २१३०८६ ते २१३०९० कोरे
१५. श्री. रामदास रतन गिरी यांचे औरंगाबाद जि.म.स बँक शाखा आमठाणाचे सहया असलेले खाते क्र. १३४६ चे धनादेश क्र. २३२६२१ ते २३२६३०



१६. श्री. नथुसिंग धुंगडे यांचे खाते क्र. १६७११५००५८१४१ एच.डी.एफ.सी बँक कोटाराजस्थानाचे धनादेश क्र. ४८५१२६ ते ४८५१३७ सहया असलेले व अ.क्र. ४८५१३८ ते ४८५१५० सहया नसलेले कोरे धनादेश
१७. श्री. रघुनाथ सुस्ते यांचे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड चे खाते क्र. ३०३९ चे रू. १२०००० च रू. २००००० चे धनादेश क्र. १९०२९ व १९०३० सहया असलेले
१८. रघुनाथ एकनाथ राकडे यांचे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड बँकेचे खाते क्र. ३०२८ चे कोरे धनादेश अ.क्र. १९२२४ ते १९२३० सहया असलेले
१९. श्री. बाबुराव शंकर यांचे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड चे खाते क्र. २८५५ चे अ.क्र. २२६४१ ते २२६५० चे सहया असलेले कोरे धनादेश
२०. श्री. चंद्रकांत कचरू दिवटे यांचे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड चे खाते क्र. २८४२ चे कोरे धनादेश अ.क्र. २२५४१ ते २२५५० (एकुण १०)
२१. इंग्रजी सही असलेले व नाव नसलेले आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड चे खाते क्र. २७७८ चे सहया असलेले धनादेश अ.क्र. २२३५१ ते २२३६०
२२. श्री. भावलाल फुलसिंग यांचे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड चे खाते क्र. २७४४ चे सहया असलेले धनादेश क्र. २२०६१ ते २२०७०
२३. श्री. ज्ञानेश्वर वामनराव भामरे यांचे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड चे खाते क्र. ८६६ चे सहया असलेले अ.क्र. ११३६१ ते ११३७०



बँक पासबुके

१. श्री. राजपुत भावलाल फुलसिंग यांचे खाते क्र. २३/२७४४ चे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड
२. श्री. बावस्कर बाबुराव शंकर यांचे खाते क्र. २३/२८५५ चे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड
३. श्री. चंद्रकांत कचरू दिवटे यांचे खाते क्र. २३/२८४२ चे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड
४. ज्ञानेश्वर वामनराव भामरे यांचे खाते क्र. ८६६ चे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड
५. श्री. पैठणे ईश्वर किसन यांचे खाते क्र. २७७८ चे आदर्श महिला नागरी सह. बँक शाखा सिल्लोड
६. श्री. गोठवाल बाबुलाल फुलसिंग यांचे औरंगाबाद जालना ग्रामिण बँक शाखा घाटनांद्रा खाते ३८०४ चे

#### ६ वर्षीय राष्ट्रीय बचतपत्र

औरंगाबाद हेड ऑफिसचे अ.क्र. ५७सिसि ४३०३०२ हया नंबरचे रू. १०००चे श्री. गोठवाल बाबुलाल फुलसिंग यांच्या नावाचे

#### नोंदणी घेतलेले सुटे कागद

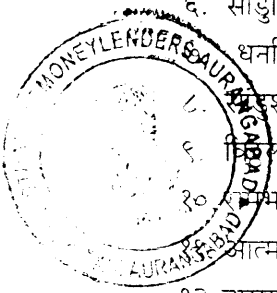
१. भावलाल फुलसिंग शिन्देफळ २. दुरध्वनी क्र. असलेला कागद ३. परभत पाटील व इतर यांचे कागद ४. हरचंद सांडु भोपळे ५. श्री. अंबादास शाहुबा पवार ६. प्रकाश भय्या जैस्वाल कोटनांद्रा ७. वामन शंकर माळी ८. श्री. पदमसिंग भाऊ ९. हनुमंता ढोंबरे व इतर १०. नाव नसलेले ११. सुकदेव गोरे घटांब्री १२. श्री. सखाराम पाटील १३. श्री. बनाजी नारायण १४. वामन माळी व इतर १५. बाळु हिंगोळे १६. गणपत सखाराम ठोंबरे १७. मधुकर रंगलाल १८. धनसिंग शितलसिंग व इतर १९. नाव नसलेले.

नोंदी असलेल्या सात वहया

१. वही क्र. १ पा.क्र. १ ते ३८०
२. वही क्र. २ पा.क्र. १ ते ४५
३. वही क्र. ३ पा.क्र. १ ते ९५
४. वही क्र. ४ पा.क्र. १ ते १६१
५. वही क्र. ५ पा.क्र. १ ते १८३
६. वही क्र. ६ पा.क्र. १ ते ८९
७. वही क्र. ७ पा.क्र. १ ते १६७

जनावरांचे दाखले संख्या ३५

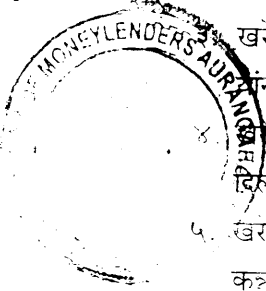
१. काशिनाथ बाळा विसपुते रा. तळणी ता. सिल्लोड
२. आसाराम मोतीराम परदेशी रा. तळणी ता. सिल्लोड
३. भिका विठोबा सोनार रा. तळणी ता. सिल्लोड
४. गणचंद्र धना मेंहर रा. रा. तळणी ता. सिल्लोड
५. फकीरचंद आसाराम बंडवाल रा. तळणी ता. सिल्लोड
६. सांडुसिंग शिबलाल भोपळे रा. तळणी ता. सिल्लोड
७. धनसिंग शितळ रा. तळणी ता. सिल्लोड
८. राजेशा राजुशा रा. तळणी ता. सिल्लोड
९. विठ्ठल सुकराम भोपळे रा. तळणी ता. सिल्लोड
१०. रामभाऊ सांडु ठोंबरे रा. तळणी ता. सिल्लोड
११. आत्माराम सखाराम हळदा रा. हळदा ता. सिल्लोड
१२. नारायण दशरथ रा. देऊळगांव वाडी ता. सिल्लोड
१३. नारायण दशरथ रा. देऊळगांव वाडी ता. सिल्लोड
१४. विकास साहेबराव वाघ रा. तळणी ता. सिल्लोड
१५. भावराव बापु वाघ रा. तळणी ता. सिल्लोड
१६. मार्तंड राजाराम ठोंबरे रा. तळणी ता. सिल्लोड
१७. ढवळीराम हिरामन रा. देऊळगांव वाडी ता. सिल्लोड
१८. मार्तंड राजाराम ठोंबरे रा. तळणी ता. सिल्लोड
१९. हिरालाल पुणा भोपळे रा. तळणी ता. सिल्लोड
२०. हिरालाल किसन करघे रा. हळदा ता. सिल्लोड
२१. गोविंदा शिवराम रा. तळणी ता. सिल्लोड
२२. पुंडलीक रूपसिंग रा. वांजोळा ता. सिल्लोड
२३. काशिनाथ बाळा रा. तळणी ता. सिल्लोड
२४. आसाराम मोतीराम परदेशी रा. तळणी ता. सिल्लोड
२५. गोविंदा शिवराम वाघ रा. तळणी ता. सिल्लोड
२६. आसाराम मोतीराम रा. तळणी ता. सिल्लोड
२७. खंडू दगडु वाघ रा. तळणी ता. सिल्लोड



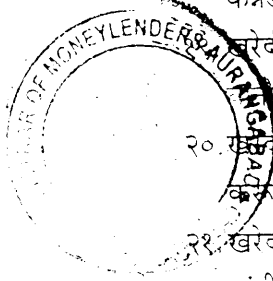
२८. विपरीत चतरसिंग रा. शिंदेफळ ता. सिल्लोड  
 २९. मातीलाल भावलाल भांपळे रा. तळणी ता. सिल्लोड  
 ३०. भावलाल शितल बंडवाल रा. तळणी ता. सिल्लोड  
 ३१. कुतुबुद्दीन मोशदीन रा. अंभई ता. सिल्लोड  
 ३२. सिताराम संतुराम रा. देऊळगांव ता. कन्नड  
 ३३. आसगराम मातीराम रा. तळणी ता. सिल्लोड  
 ३४. किसन धोंडिबा शेळके रा. तळणी ता. सिल्लोड  
 ३५. रामराव भिमाजी नायडे रा. आमठाणा ता. सिल्लोड

**नोंदणीकृत खरेदीखत मुळ व काही झरोक्स प्रती.**

१. खरेदी खत क्रमांक ४०४७ दिनांक २८/०७/२०१४ श्री. ईश्वर किसन पैठणे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ४० मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमती रूपये ३१३०००/-
२. खरेदी खत क्रमांक ४०९९ दिनांक ०५/१२/२००९ श्री. बाजीराव किसन मोरे रा. आमठाणा यांनी करून दिलेले गट नंबर २९१ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर विक्री किंमत रू. ६५००००/-
३. खरेदी खत क्रमांक ६४८ दिनांक १३/०२/२०१२ श्री. रवी मदन सोनवणे रा. पिंपरखेड ता. कन्नड यांनी करून दिलेले गट नंबर २९ पैकी विक्री क्षेत्र ३५ आर विक्री किंमत रू. १६२००००/-
४. खरेदी खत क्रमांक २४२ दिनांक २१/०१/२०११ श्री. एकनाथ तुकाराम गिरी रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ३२ मधील विक्री क्षेत्र २ एकर विक्री किंमत रू. ११६००००/-
५. खरेदी खत क्रमांक ३७९० दिनांक २५/०७/२०११ श्री. लक्ष्मण साळुबा खांडवे रा. गणेशपुर ता. कन्नड यांनी करून दिलेले गट नंबर १८२ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर ४९ आर विक्री किंमत रू. २५०००००/-
६. खरेदी खत क्रमांक १०९३ दिनांक १७/०३/२००९ श्री. पांडुरंग फकिरा जाधव रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ३२ मधील विक्री क्षेत्र २.०० एकर विक्री किंमत रू. १४६००००/-
७. खरेदी खत क्रमांक २६२४ दिनांक १७/०६/२००९ श्रीमती यशोदाबाई कचरू दिवटे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ६४/१ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर १९ आर विक्री किंमत रू. १६०००००/-  
झरोक्स प्रत
८. खरेदी खत क्रमांक २४५६ दिनांक ०९/०६/२००९ श्री. बाबु शंकर बावस्तर रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर २८ मधील विक्री क्षेत्र २ एकर विक्री किंमत रू. १००००००/-
९. खरेदी खत क्रमांक २६२४ दिनांक १७/०६/२००९ श्रीमती यशोदाबाई कचरू दिवटे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ६४/१ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर १९ आर विक्री किंमत रू. १६०००००/-
१०. खरेदी खत क्रमांक ३१२४ दिनांक २९/०७/२००९ श्री. बाळासाहेब फकिरा जाधव रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ४९१२ मधील विक्री क्षेत्र १ एकर ३० गुंठे विक्री किंमत रू. ८७००००/-
११. खरेदी खत क्रमांक ४०९८ दिनांक ०५/१२/२००९ श्री. सचिन उत्तम चौधरी रा. आमठाणा यांनी करून दिलेले गट नंबर २९१ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. १२८००००/-
१२. खरेदी खत क्रमांक २९१५ दिनांक २९/०८/२००८ श्री. एकनाथ तुकाराम दिवटे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर २५ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. १५०००००/-



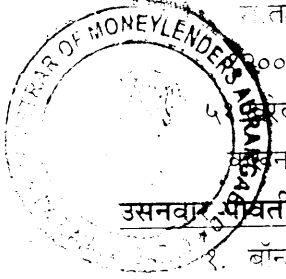
१३. खरेदी खत क्रमांक १२७५ दिनांक २२/०३/२००६ श्री. नारायण अमरसिंग राजरवाल व श्री. सुं. अमरसिंग राजरवाल रा. गणेशपुर ता. कन्नड यांनी करून दिलेले गट नंबर ९१ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. ८२०००/-
१४. खरेदी खत क्रमांक १६६० दिनांक ०१/०४/२००५ श्री. दौलत बन्सी महेर रा. उपळीवाडी ता.सिल्लोड यांनी करून दिलेले गट नंबर १५१ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. १०२०००/-
१५. खरेदी खत क्रमांक १८६९ दिनांक १२/०४/२००५ श्री. ब्रिजलाल आसाराम बेडवाल रा. तळणी ता.सिल्लोड यांनी करून दिलेले गट नंबर २६६ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर ४८ आर विक्री किंमत रू. १०२०००/-
१६. खरेदी खत क्रमांक १९६७ दिनांक १९/०४/२००५ श्री. कचरू संतु भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३५२ मधील विक्री क्षेत्र ६३ आर विक्री किंमत रू. ८००००/-
१७. खरेदी खत क्रमांक ३१८६ दिनांक १३/०६/२००५ श्री. ज्ञानेश्वर वामनराव भांमरे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ७/१ व ७/२ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर ३० आर विक्री किंमत रू. १०६०००/-
१८. खरेदी खत क्रमांक ४१९७ दिनांक २८/०७/२००५ श्री. किसन बन्सी निंबंवाळ रा. गणेशपुर ता. कन्नड यांनी करून दिलेले गट नंबर १७२ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. ७५०००/-
१९. खरेदी खत क्रमांक ३७४९ दिनांक १२/०७/२००५ श्री. कलदरखाँ सांडुखाँ पटाण रा. देऊळगाँव बाजार यांनी करून दिलेले गट नंबर ४३४ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. ८८०००/-
२०. खरेदी खत क्रमांक ३९७१ दिनांक ०८/०८/२००५ श्रीमती यशांदाबाई कचरू दिवटे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ६७ मधील विक्री क्षेत्र ३२ आर विक्री किंमत रू. ३४०००/-
२१. खरेदी खत क्रमांक ३९७३ दिनांक ०८/०८/२००५ श्रीमती शोभाबाई सोमनाथ वाणी रा. आमठाणा यांनी करून दिलेले गट नंबर ६७ मधील विक्री क्षेत्र ४२ आर विक्री किंमत रू. ४४०००/-
२२. खरेदी खत क्रमांक ३९७२ दिनांक ०८/०८/२००५ श्री. नंदू कचरू दिवटे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ६७ मधील विक्री क्षेत्र ३५ आर विक्री किंमत रू. ३७०००/-
२३. खरेदी खत क्रमांक ३९८० दिनांक ०८/०८/२००५ श्री. गजानन भावराव वाघ ता. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ६७ मधील विक्री क्षेत्र १४ आर विक्री किंमत रू. २९०००/-
२४. खरेदी खत क्रमांक ३९७४ दिनांक ०८/०८/२००५ श्री. चंद्रकांत कचरू दिवटे रा. धावडा यांनी करून दिलेले गट नंबर ६७ मधील विक्री क्षेत्र ९१.१/२ आर विक्री किंमत रू. ९६०००/-
२५. खरेदी खत क्रमांक ३९९७ दिनांक ११/०८/२००५ श्री. कुंजीलाल प्रतापसिंग गोठवाल रा. चारनेरवाडी यांनी करून दिलेले गट नंबर १२ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. ६५०००/-
२६. खरेदी खत क्रमांक ३९६० दिनांक ०२/०९/२००४ श्री. गणेश विठ्ठल भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३४१ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर विक्री किंमत रू. ३००००/-
२७. खरेदी खत क्रमांक ४१६१ दिनांक ३०/०९/२००४ श्री. अयुबशाहा बुढनशहारा. शिंदेफळ यांनी करून दिलेले गट नंबर २८२ मधील विक्री क्षेत्र ५५ आर विक्री किंमत रू. ५४०००/-
२८. खरेदी खत क्रमांक ३१०० दिनांक ०९/०७/२००३ श्री. प्रेमसिंग महेताब सोलोत रा. नाचनवेल ता. कन्नड यांनी करून दिलेले गट नंबर ३४१ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर विक्री किंमत रू. ४३०००/-





२९. खरेदी खत क्रमांक ३०९९ दिनांक ०९/०७/२००३ श्री. प्रेमसिंग महेताव सोनोत रा. नाचनवेल ता. कन्नड यांनी करून दिलेले गट नंबर ३४१ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर विक्री किंमत रू. ४३०००/-
३०. खरेदी खत क्रमांक ३२३६ दिनांक २२/०७/२००३ श्री. ईश्वर महादु भोपळे रा. चारनेर यांनी करून दिलेले गट नंबर १२२ मधील विक्री क्षेत्र २ हेक्टर विक्री किंमत रू. १६२०००/-
३१. खरेदी खत क्रमांक ३६९५ दिनांक ०३/१०/२००३ श्री. नंदलाल विठ्ठल भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३५३ मधील विक्री क्षेत्र १५ आर विक्री किंमत रू. २२००००/-
३२. खरेदी खत क्रमांक ३६९६ दिनांक ०३/१०/२००३ श्री. विठ्ठल सुक्राम भोपळे व श्री. गणेश विठ्ठल भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३५३ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर ७५ आर विक्री किंमत रू. १२४०००/-
३३. खरेदी खत क्रमांक १७८६ दिनांक ०२/०५/२००२ श्री. बाबुलाल फुलसिंग राजपुत रा. चारनेरवाडी यांनी करून दिलेले गट नंबर ६६ मधील विक्री क्षेत्र २ एकर विक्री किंमत रू. ४६०००/-
३४. खरेदी खत क्रमांक ३०८९ दिनांक १२/०७/२००२ श्री. नंदलाल विठ्ठल भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३५३ मधील विक्री क्षेत्र १ हेक्टर ६० आर विक्री किंमत रू. १०३०००/-
३५. खरेदी खत क्रमांक ३०९० दिनांक १२/०७/२००२ श्री. काशिनाथ दौलत वाघ रा. सा. तळणी ता. सिल्लोड यांनी करून दिलेले गट नंबर ३४६ मधील विक्री क्षेत्र १८/१/२ आर विक्री किंमत रू. ६३०००/-
३६. खरेदी खत क्रमांक ३३२५ दिनांक २९/०७/२००२ श्रीमती राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत रा. सिहा ता. भोकरदन यांनी करून दिलेले गट नंबर ४०४ मधील विक्री क्षेत्र ६९ आर विक्री किंमत रू. ६२०००/-
३७. खरेदी खत क्रमांक ३७७२ दिनांक १७/१०/२००२ श्री. तुळशिराम परभत मोरे रा. आमठाणा यांनी करून दिलेले गट नंबर २७० मधील विक्री क्षेत्र ३० आर विक्री किंमत रू. ३८००००/-
३८. खरेदी खत क्रमांक ३९९८ दिनांक ११/०८/२००५ श्री. विजय सांडु लव्हाळे रा. चारनेरवाडी यांनी करून दिलेले गट नंबर १२ मधील विक्री क्षेत्र २० आर विक्री किंमत रू. २५००००/-
३९. खरेदी खत क्रमांक ३९२५ दिनांक १५/११/२००२ श्री. सांडुसिंग कचरूसिंग भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३५४ मधील विक्री क्षेत्र ५३ आर विक्री किंमत रू. ५१००००/-
४०. खरेदी खत क्रमांक २०१९ दिनांक ०४/०४/२००१ श्री. रघुनाथ महादु कवले रा. शिन्देफळ यांनी करून दिलेले गट नंबर २६५ मधील विक्री क्षेत्र ५६ आर विक्री किंमत रू. ४०००००/-
४१. खरेदी खत क्रमांक ३१०० दिनांक २३/०५/२००१ सौ. मंगलाबाई भ्र. शिवलाल सिमल रा. शिन्देफळ यांनी करून दिलेले गट नंबर २३७ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. ४९००००/-
४२. खरेदी खत क्रमांक ४१३७ दिनांक १६/०७/२००१ श्रीमती फैमीदाबी भ्र. शौकतखान रा. आमठाणा यांनी करून दिलेले गट नं. ११२ मधील विक्री क्षेत्र ८० आर विक्री किंमत रू. ५६००००/-
४३. खरेदी खत क्रमांक १३४२ दिनांक ०२/०३/२००० श्री. एकानाथ सांडु ठोंबरे रा. तळणी यांनी करून दिलेले राहते घर विक्री किंमत रू. १०००००/- ग्रामपंचायत अ.क्र. २३६ क्षेत्र २०.२१ चौ. फुट
४४. खरेदी खत क्रमांक ३५३५ दिनांक २१/०५/१९९९ श्री. किसन फकिरा शेकडे रा. हळदा यांनी करून दिलेले गट नंबर ७५ मधील विक्री क्षेत्र ४ हेक्टर विक्री किंमत रू. १३४००००/-

४५. खरेदी खत क्रमांक ४८४८ दिनांक १४/०७/१९९९ श्री. एकानाथ सांडु ठोंबरे रा. तळणी यांनी करून दिलेले राहते घर विक्री किंमत रू. १०००/- ग्रामपंचायत अ.क्र. २३६ क्षेत्र २१.५६ चौ.फुट
४६. खरेदी खत दुरूस्ती पत्रक क्रमांक १८२१/९७ दिनांक ०५/०४/१९९७ श्री. रमेश शंकर वडगावकर रा. पारध यांनी करून दिलेले गट नंबर ८८ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर गाव दुरूस्ती बाबतचे खरेदीखत पारध बु. एवजी पारध खु करणे बाबत.
४७. खरेदी खत दुरूस्ती पत्रक क्रमांक १८२२/९७ दिनांक ०५/०४/१९९७ श्रीमती दगडाबाई देविदास इखनकर रा. पारध बु.यांनी करून दिलेले गाव दुरूस्ती बाबतचे खरेदीखत पारध बु. एवजी पारध खु करणे बाबत.
४८. खरेदी खत झेरॉक्स प्रत क्रमांक २०००/९५ दिनांक १०/०४/१९९५ श्री. गोविंदा शिवराम वाघ रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३७६ मधील विहीरीतील पाण्यात व विहीरीत आठ आणि हिस्सा विक्री बाबत विक्री किंमत रू. १००००/-
४९. खरेदी खत झेरॉक्स प्रत क्रमांक २७३८/९५ दिनांक ३०/०६/१९९५ श्री. रमेश शंकरराव वडगावकर रा. पारध बु यांनी करून दिलेले गट नंबर ८८ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर विक्री किंमत रू. १९०००/-
५०. खरेदी खत झेरॉक्स प्रत क्रमांक ३१९६/९४ दिनांक १७/०६/१९९४ श्री. विठ्ठल सुखराम भोपळे रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर ३४१ मधील विक्री क्षेत्र ४० आर विक्री किंमत रू. १००००/-



५१. खरेदी खत क्रमांक ३६२८ दिनांक ११/०६/२००१ श्री. कडुबा बाबुराव वाघ रा. तळणी यांनी करून दिलेले गट नंबर २२० मधील विक्री क्षेत्र ५३आर विक्री किंमत रू. ३२५००/-
१. बॉन्डपेपर रू. ५ चा अ.क्र. २५७ दिनांक ०७/०६/१९८३ श्री. भावलाल शितल बेडवाल रा. तळणी यांनी करून दिलेले रू. २००००/- उसनवार बाबत.
२. बॉन्डपेपर रू. १० चा अ.क्र. २९६९ दिनांक १३/०९/१९९१ नुसार श्री. लक्ष्मण काळु गवळी रा. हळदा यांनी करून दिलेले रू. १००००/- उसनवार बाबत.
३. बॉन्डपेपर रू. ५ चा अ.क्र. ७०८ दिनांक ३०/०३/१९९३ श्री. कडुबा फकिरा वाघ रा. हळदा यांनी करून दिलेले रू. ६०००/- उसनवार बाबत.
४. बॉन्डपेपर रू. १० ची झेरॉक्स प्रत अ.क्र. ११४ दिनांक १५/०४/१९९९ श्री. जेवंता भागाजी वाघ रा. तळणी यांनी करून दिलेले रू. ४००००/- उसनवार बाबत.

### बॉन्डपेपर कायम खरेदीखत

१. बॉन्डपेपर रू. १० चा अ.क्र. १७ दिनांक ०३/०४/२००२ श्री. राऊफशाहा सांडुशाहा रा. तळणी यांनी गट नंबर १ मधील प्लॉट रू. २१०००/- क्षेत्रफळ ३०X३० विक्री बाबत
२. बॉन्डपेपर रू. १०० चा अनुक्रमांक ३१४ दिनांक २८/०७/२००८ वर सौदा पावती श्री. रामदास रतन गिरी रा. धावडा यांचे गट नंबर ६६ मधील क्षेत्र ८० विक्री बाबत विक्री किंमत रू. १५०००/-

३. बॉन्डपेपर रू. १० चा अ.क्र १४१० दिनांक १२/११/२००१ श्री. माणिकराव भावडु भोकरे रा. तळणी यांनी करून दिलेले खरेदीखत जागा मकान क्रमांक ३६१ विक्री किंमत रू. ६२५००/- सोबत सम्मती पत्र सरपंच यांना दिलेले दिनांक १३/११/२००१

४. बॉन्डपेपर रू. १० चा अ.क्र १४११ दिनांक १२/११/२००१ श्री. प्रभाकर भावडु भोकरे रा. तळणी यांनी करून दिलेले खरेदीखत जागा मकान क्रमांक ३६२ विक्री किंमत रू. ६२५००/- सोबत सम्मती पत्र सरपंच यांना दिलेले दिनांक १३/११/२००१

उपरोक्त प्रमाणे गैरअर्जदार यांचे राहते घराची दि.१४/८/२०१४ रोजी चौकशी अधिकारी यांनी केलेल्या घरझडती मध्ये आढळून आलेली कागदपत्र त्यानुसार संबंधित कागदपत्रातील व्यक्तीचे व गैरअर्जदाराचे म्हणणे घेवून चौकशी अधिकारी श्री.जैस्वाल यांचे चौकशीतील निष्कर्ष पुढीलप्रमाणे आहे.

उपरोक्त बाबी पाहता सदर प्रकरणी झालेली तक्रार ही गंभीर स्वरूपाची आहे. या प्रकरणात श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते यांचे राहते घराचे घेतलेल्या घरझडतीत बंकायदेशीर सावकारी संबंधाने गंभीर स्वरूपाचे पुरावे सापडलेले आहे. त्यांचे घराचे सापडलेल्या नोंदवह्यामध्ये त्यांनी अनेक लोकांशी बंकायदेशीर सावकारी व्यवहार केलेले आहे. लोकांच्या शेतजमिनी त्यांनी परस्पर विक्री केलेल्या आहे. या प्रकरणी तक्रारीचे स्वरूप पाहता अनेक शेतकरी हे त्यांचे बंकायदेशीर सावकारी व्यवहारामुळे त्रस्त झालेले दिसून येतात या प्रकरणात त्रस्त शेतकऱ्यांची आत्महत्या हाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

उपरोक्त प्रमाणे गैरअर्जदार श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांचे संदर्भाने चौकशी अहवाल प्राप्त नुसार या बंकायदेशीर दिनांक २६/९/२०१४ चे पत्रान्वये सहाय्यक निबंधक, ता.सिल्लोड यांना पुढील प्रमाणे गैरअर्जदार श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांचे तळणी येथील राहते घराचे दि.१४/८/२०१४ रोजीचे झडतीनुसार आढळून आलेले १) इतर व्यक्तीचे कोरे बॉन्ड -१२ २) इतर व्यक्तीचे कोरे धनादेश -२३ ३) इतर व्यक्तीचे बँक पासबुक -६ ४) इतर व्यक्तीचे राष्ट्रीय बचतपत्र -१ ५) इतर व्यक्तीचे नोंदणी व सुटटे कागद-१९ ६) नोंदवह्या-७ ७) इतर व्यक्तीचे जनावरांचे दाखले-३५ ८) इतर व्यक्तीशी केलेले घेतलेले खरेदीखत -५१ ९) उसनवार पावती -४ इत्यादी कागदपत्र आढळून आलेनुसार प्राधिकृत अधिकारी यांनी केलेल्या चौकशीत गैरअर्जदार श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांनी अवैध सावकारी व्यवसाय केल्याचे स्पष्ट झालेमुळे त्यांच्या विरुद्ध महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम २३,३९,४५, उल्लंघन झाले म्हणून सदर अधिनियमाच्या कलम ४८ अंतर्गत सदर दाखलपत्र गुन्हा नोंद करणाऱ्या क्षेत्रीय अधिकारी यांना प्राधिकृत करणे बाबत कळविले होते.त्यानुसार गैरअर्जदार श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांच्या विरुद्ध अवैध सावकारी केल्याचे स्पष्ट झाल्यामुळे महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ कलम ४८ अंतर्गत कलम २३,३९ व ४५ च्या उल्लंघनामुळे गुन्हा क्रमांक II २४/२०१४ दिनांक ३०/९/२०१४ नुसार गुन्हा दाखल झाला आहे.

या प्रकरणात ज्यांचे विरुद्ध अवैध सावकारी बाबत तक्रार करण्यात आलेली आहे, ते श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांचे तळणी, ता. सिल्लोड, जि. औरंगाबाद येथील राहत्या घराच्या दिनांक १४/०८/२०१४ रोजी घेण्यात आलेल्या घरझडती मध्ये इतर शेतकऱ्यांचे सहाय्य केलेले व न केलेले कोरे धनादेश, सहाय्य केलेले व न केलेले कोरे बॉन्ड पेपर, व्याजाने कर्जाऊ दिलेल्या रकमांच्या नोंदी असलेल्या ७ नोंद वह्या, राष्ट्रीय बचतपत्र, जनावरांचे दाखले व शेतकऱ्यांच्या जमिनीची मुळ खरेदीखते इत्यादी दस्तावेज आढळून आलेले आहेत.

तसेच ज्यांची खरेदीखते आढळून आली त्यापैकी अनेक शेतकऱ्यांनी व खरेदीखतांवरील साक्षीदारांनी ती खरेदीखते व्याजाने घेतलेल्या रकमेस आड म्हणून करून दिल्याचे त्यांचे लेखी जवाबात लिहून दिलेले आहे. तसेच ५ प्रकरणांमध्ये शेतकऱ्यांनी श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते यांचेकडून कर्ज घेऊन त्यांना जमिनीचे खरेदीखत करून दिले व त्या शेतकऱ्यांनी कर्जाची व्याजासह परत फेड केल्या नंतर श्री. विसपुते यांनी त्यांचे

शेतकऱ्यांना अथवा त्या शेतकऱ्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांना त्याच जमिनी पलटवून देण्या बाबतचे खरेदीखत करून दिलेले असल्याचेही सिध्द झालेले आहे. तसेच सदर तक्रार अर्जात उल्लेख असलेले काही शेतकरी व त्यांच्या खरेदीखतावरील साक्षीदारांनी प्रत्येकी रु. १०० च्या बॉन्डवर श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते यांनी व्याजाने पैसे दिल्या बाबतची शपथपत्रे सादर केलेली आहेत. तसेच सदर प्रकरणी मा. तहसिलदार, सिल्लोड यांना केलेल्या विनंती नुसार त्यांनी काही शेतकऱ्यांच्या जमिनीच्या ताब्याबाबत संबंधीत तलाठ्यांकडून करवून घेतलेल्या पंचनाम्यांनुसार शेतकऱ्यांनी खरेदीखत करून दिलेल्या जमिनीचा ताबा श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते यांचेकडे नसून त्या शेतकऱ्यांकडेच असल्याचे निदर्शनास आले आहे. या वरून श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते, रा. तळणी, ता. सिल्लोड, जि. औरंगाबाद हे बेकायदेशीर रित्या सावकारी करित असल्याचे स्पष्ट झाले आहे.

ज्या अर्था गैरअर्जदार श्री लक्ष्मण भिका विसपुते यांनी उपरोक्त अहवालानुसार अवैध सावकारी करून अनेक शेतकऱ्यांच्या जमिन खरेदीखताद्वारे गहाण खत करून घेतल्याचे आढळून आल्यामुळे घरझडती मध्ये आढळून आलेले खरेदीखतामधील संबंधिताचे म्हणणे व त्यावर गैरअर्जदाराचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी तक्रारी मधील गैरअर्जदार यांना लेखी / तोंडी म्हणणे मांडण्यासाठी महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ कलम १८ नुसार दि. ३१/१२/२०१४ रोजी उक्त प्रकरणात सुनावणी चालू असतांना सुनावणी दरम्यान सौ. राधाबाई प्रतापसिंग यांचे पती श्री. प्रतापसिंग राजपुत हजर होऊन सदर प्रकरणात (घरझडती मध्ये) माझे पत्नीचे ही जमिनीचे खरेदी खत सावकाराच्या हातून घेतलेले आहे असे नमूद केले.



ज्या अर्था संदर्भ क्र. ५ अन्वये सौ. राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत यांचे पती श्री. प्रतापसिंग राजपुत यांनी दिलेल्या अर्जाच्या संदर्भ क्र. ६ अन्वये अर्जदार व गैरअर्जदार व सावकार श्री. लक्ष्मण भिका विसपुते यांना २३/१२/२०१४ अन्वये नोटीस देण्यात येऊन ३१/१२/२०१४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आले बाबत कळविण्यात आले. सदर सुनावणीस अर्जदार व गैरअर्जदार हजर तसेच उपस्थित दोन्ही बाजूने लेखी म्हणणे/लेखी अर्ज सादर करणे बाबत वेळ देणे बाबत विनंती केली. त्यानुसार पुढील सुनावण्या दिनांक ११/१२/२०१५ व २३/१२/२०१५ रोजी घेण्यात आली सदर सुनावणीतही अर्जदार व गैरअर्जदार यांचे वतीने वेळ देणे बाबत विनंती केली. त्यानुसार पुढील सुनावणी दिनांक २०/१२/२०१५ रोजी ठेवण्यात आली. सदर सुनावणीस गैरअर्जदार व त्यांचे वतीने त्यांचे वकील अॅड. एम. आर. चोधरी हजर तसेच अर्जदार श्रीमती राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत यांचे पती श्री. प्रतापसिंग राजपुत सुनावणीस हजर होऊन त्यांनी त्यांच्या पत्नीच्या वतीने संदर्भ क्र. ७ नुसार सविस्तर लेखी अर्ज देऊन नमूद केले व्ही. मी लिहा ता. भोकरदन जि. जळगाव येथील रहिवासी असून सध्या राजेसंभाजी कॉलनी जाधववाडी औरंगाबाद येथे राहत आहे. व व्यवसायाने शेतकरी करत आहे. मला शेतकऱ्यांच्या पेरणी व खते वी बीयाने देण्यासाठी पेश्याची अत्यंत आवश्यकता असल्याने मा. तळणी यांच्या सावकाराचे नाव लक्ष्मण भिका विसपुते यांचे कडून रु. ४०,०००/- (अक्षरी चाळीस हजार रु.) १०% शेकडा व्याजाने सन २००२ मध्ये घेतलेली होती. हया रक्कमेची परतफेड मी मुघल व व्याज मिळून रु. ९०,०००/- सन २००४ पर्यंत परतफेड केली होती. असे असतांना सदर सावकार श्री. विसपुते यांनी माझ्याकडे व्याजावर व्याज लावून भरमसाठ रक्कम माझ्याकडून काढली व आणखी १५,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपयाची) मागणी केली व रक्कम न दिल्याने मी सावकाराच्या व्यवहारात त्यांच्याकडे आड म्हणून ठेवलेली लिहा शिवायातील गट क्र. ४०४ मधील ६९ आर शेतजमिन परस्पर माझे दीर ईश्वरसिंग राजपुत यांना विकून टाकली. तसेच ईश्वरसिंग राजपुत यांनी सदरची शेतजमिन त्यांची पत्नी सौ. वैशाली ईश्वरसिंग राजपुत यांच्या नावाने केली. मी तळणा येथील सावकार श्री. लक्ष्मण विसपुते यांच्याकडून पैसे घेतले होते व या बदल्यात आड म्हणून गट नंबर ४०४ मधील ६९ आर शेतजमिन त्यांचे नावाने परत पलटावून देण्याची तोंडी बोलणीवर लिहून दिलेली होती. व त्यांचे मुघल ४०,०००/- (अक्षरी चाळीस हजार रुपये फक्त) चे रुपये

१०,०००/-परत फेड केल्यावर त्यांनी माझी शेतीजमिन मत्ता न विचारता परस्पर विक्री करुन टाकलेली आहे.माझा त्याचेशी जमिन खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेला नव्हता.

उपरोक्त सावकारांच्या तक्रारीच्या अनुषंगाने या कार्यालयात दिनांक २६/२/१५, २/३/१५, ८/४/१५, २३/४/१५, २९/४/१५, २३/५/१५, २९/५/१५, १५/६/१५, ७/७/१५, २४/७/१५, ६/८/२०१५, १०/८/१५, येऊवळी घेण्यात आलेल्या सुनावणी दरम्यान गैरअर्जदार श्रीमती वैशाली ईश्वरसिंग राजपुत यांचे वकील अॅड.एम.आर.चौधरी यांनी दिनांक १३/५/२०१५ रोजी अर्ज दुरुन नमुद केले की, सदर प्रकरणातील अर्जदार व गैरअर्जदार हे आपले कार्यक्षेत्रा बाहेरील असुन ज्या मालमत्त वचल सावकारी प्रकरण आपले समोर सुरु आहे, ती मालमत्ता आपले कार्यक्षेत्राबाहेरील असुन जालना जिल्हयातील असल्यामुळे सदर प्रकरण आपले समोर चालु शकत नसल्याने सदर प्रकरण मा.जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था जालना यांचे कडे वर्ग करावे.

सदर प्रकरणात अंतिम सुनावणी दि.१०/८/२०१५ चालु असतांना अर्जदार श्रीमती राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत यांचे वकील अॅड.व्ही.एस.गिरी यांनी प्रतिपादन केले की, गैरअर्जदार श्रीमती वैशाली ईश्वरसिंग राजपुत यांचे वकील अॅड.एम.आर.चौधरी यांनी दिनांक १३/५/२०१५ रोजी चा अर्ज ज्या मध्ये सदर वाद कार्यक्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दिलेल्या मुद्यांबाबतचा अर्ज निकाली काढण्यात यात्रा अशी विनंती केली.यावर गैरअर्जदार यांचे उपस्थित वकील यांनी प्रतिपादन केले की, तक्रारीतील मालमत्ता (शेतजमिन) ही जालना जिल्हयातील ता.भोकरदन च्या कार्यक्षेत्रात येते.त्यामुळे सदर प्रकरण जालना जिल्हयाच्या कार्यक्षेत्रात म्हणजेच मा.जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था जालना यांच्या कार्यक्षेत्रात येते त्यामुळे हे प्रकरण या प्राधिकरणा समोर (Maintainable) नाही/चालविणे योग्य नाही त्यामुळे या मुद्यावर प्रकरण फेटाळण्यात यावे अशी विनंती केली.

यावर अर्जदार यांचे वकील अॅड.व्ही.एस.गिरी यांनी प्रतिपादन केले की, गैरअर्जदार क्र.२ यांनी दिनांक १३/५/२०१५ रोजी दमखल केलेला अर्ज हा केवळ प्रकरण प्रचलित ठेवण्याच्या उद्येशाने दाखल केलेला आहे. सदर अर्ज कोणत्या कायद्याअंतर्गत दाखल केला आहे यांचे स्पष्टीकरण कोठेही दिलेले नाही.असा अर्ज देण्यास कोणत्याही प्रकरचा कायदेशर आधार नाही.सदर अर्जात वेगळे शपथपत्र दिलेले नाही.तसेच सदर प्रकरणात दाखल केलेला चौकशी अहवाल देखील मा.प्रस्तुत न्यायालयाच्या अधिकार क्षेत्रातील अधिकारी यांनी केलेला आहे.त्यामुळे सदर प्रकरण याच न्यायालयासमोर चालविणे कायदेशर होईल.

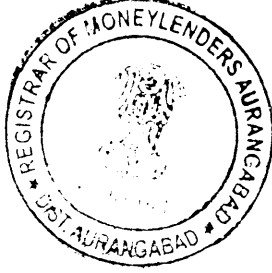
संदर्भ क्र.८ अन्वये सदर प्रकरणातील सावकार गैरअर्जदार क्र.१ श्री.लक्ष्मण भिका विसपुते यांनी शपथपत्र दिनांक १०/५/२०१५ दाखल करुन नमुद केले की, मी तळणी या गावी शेतीचा व्यवसाय करतो, प्रस्तुत प्रकरणातील अर्जदार सौ.राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत रा.लिहा ता.भोकरदन जि.जालना यांच्याशी अथवा त्यांच्या घरातील कुणाशीही रक्कम व्याजान देण्या-घेण्याचा व्यवहार झालेला नाही.मी व्यवसायाने शेत करत असल्याने सौ.राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत यांनी त्याची जमिन गट क्र.४०४ क्षेत्र ६९ अर्ज ही दिनांक १४.६.२००२ रोजी रोख रक्कम रुपये ६२,०००/- (अक्षरी रुपये बासष्ट हजार) ला माझ्या हक्कात करुन दिली आहे.हा व्यवहार यथाथरणे खरा आहे.त्यामुळे वरील विक्रीचा व्यवहार सावकारी व्यवहारात मोडत नाही.तसेच पुढे माझ्या व्यक्तीगत गरजेपोटी मी वर नमुद जमिन गैरअर्जदार सौ.वैशाली ईश्वरसिंग राजपुत रा.लिहा ता.भोकरदन जि.जालना यांना दिनांक २०.६.२००४ मध्ये नोंदणीकृत खरेदीखता वर विकली आहे.तेव्हापासुन आपले कार्यालयाकडे सन २०१४ च्या अर्जाच्या दिनांकापर्यंत अर्जदार सौ.राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत यांनी कधीही तक्रार केल्याचे दिसून येत नाही.तरी दिनांक १४.६.२००२ व २०.६.२००४ च्या खरेदीखताव्दारे झालेला व्यवहार हा सावकारी व्यवहारात मोडत नाही.असे नमुद करुन दिलेले शपथ पत्र सत्य असल्याबाबत नमुद केले आहे.


सबब प्रस्तुत प्रकरणी दोन्ही बाजूच्या वकीलाने मांडलेला युक्तीवाद लक्षात घेता अर्जदार सौ.राधाबाई प्रतापसिंग राजपुत व गैरअर्जदार सौ.वैशाली ईश्वरसिंग राजपुत यांचे उपस्थित वादांमधील सावकारी तक्रारीतील मालमत्ता ही मौजे.लिहा ता.भोकरदन जि.जालना जिल्हयातील असल्या बाबतची खात्री झाल्यावरून मालमत्ता ज्या निबंधकांचे कार्यक्षेत्रात आहे.त्यांचे समोर दावा चालविणे अभिप्रेत आहे.म्हणुन मी पुढील आदेश देत आहे.

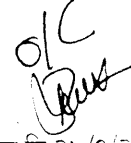
### आदेश

मी, एन.व्ही.आघाव, सावकारांचे निबंधक तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, औरंगाबाद, महाराष्ट्र सावकारी (नियमन) अधिनियम २०१४ चे कलम १८ (२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन अर्जदार व गैरअर्जदार यांच्या वादातील मालमत्ता मौजे रा.लिहा ता.भोकरदन जिल्हा जालना जिल्हयातील असल्यामुळे सदर प्रकरण या कार्यालयाच्या अधिकार कार्यक्षेत्रा बाहेरील असल्यामुळे प्रस्तुत प्रकरण या कार्यालयाच्या स्तरावर चालविणे कायदेशीर दृष्ट्या योग्य नसल्याने या कार्यालयाचे स्तरावर निकाली काढण्यात येत आहे.

सादर आदेश आज दिनांक ०७ / ०९ / २०१५ रोजी गाझी सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह पारीत केला आहे.



  
(एन.व्ही.आघाव)



सावकारांचे जिल्हा निबंधक  
तथा जिल्हा उपनिबंधक  
सहकारी संस्था औरंगाबाद

प्रत:- १. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, तिल्लोड यांना त्यांचा चौकशी अहवाल दि.२५/९/२०१४ च्या संदर्भात  
प्रत माहितीस्तव सवाय सादर.-

१. मा.विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, औरंगाबाद



सावकारांचे जिल्हा निबंधक  
तथा जिल्हा उपनिबंधक  
सहकारी संस्था औरंगाबाद